

Investitionsübersicht

Celsiusweg 1

10.03.2021

Investition

Objektdetails	
Wohnfläche	56 m ²
Kaufpreis pro qm	4.990 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis inkl. SP	279.000 €
Kaufnebenkosten	29.295 €
Zusätzl. Investitionsbedarf	0 €
Gesamtinvestitionskosten	308.295 €

Finanzierung

Darlehen I	
Summe	279.000 €
Anfängliche Tilgung	2,00%
Annahme Zinsen	1,50%

Darlehen II

Summe	0 €
Anfängliche Tilgung	0,00%
Annahme Zinsen	0,00%

Eigenkapital

Summe	29.295 €
-------	----------

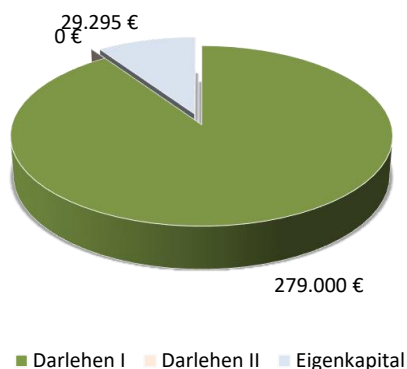
Rentabilität

Erwartete Mieteinkünfte	
Nettokaltmiete	680 €
Bruttomietrendite	2,9%
Kaufpreis Multiplikator	34

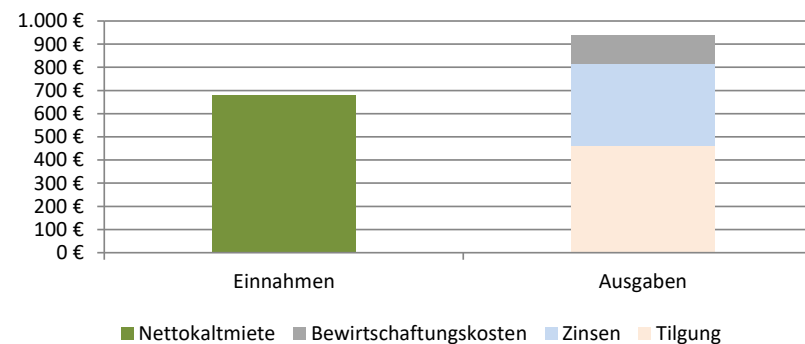
Monatlicher Cashflow (Jahr 1)

Nettokaltmiete	680 €
- Bewirtschaftungskosten (19%)	126 €
- Zinsen	349 €
- Tilgung	465 €
= monatlicher Cashflow	-260 €

Finanzierungsstruktur



Anfänglicher Cashflow vor Steuern



Rechtliche Hinweise:

Die Berechnung zeigt eine modellhafte Investition anhand eingegebener Daten. Für den Eintritt der zugrundeliegenden Annahmen können wir keine Haftung übernehmen. Alle Zahlen und Rechenergebnisse basieren grundsätzlich auf Angaben vom Verkäufer, den eigenen Einkommens- und Vermögensangaben des Kunden, der aktueller Steuergesetze und Bankkonditionen zum Zeitpunkt der Berechnung. Diese Beispielrechnung stellt weder eine Steuer- noch eine Rechtsberatung dar!!!