

Lichtdurchflutete 2 Zi. Wohnung mit Balkon und PKW Stellplatz.

Objekt: AD307 • Magdeburger Str. 51 • 39116 Magdeburg
100.000,00 € zzgl. 5.000,00 EUR Stellplatz



Daten

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Balkon/Terrasse	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz à 5.000,00 € (Kauf)
Wohnfläche	69 m ²
Nutzfläche	69 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	4 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
externe Objnr	AD307
Straße	Magdeburger Str.
Hausnummer	51
PLZ	39116
Ort	Magdeburg
Land	Deutschland

Etage	1
Kaufpreis	100.000,00 €
Hausgeld	233,00 €
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergiever- brauch	103,8 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	18.03.2028
Baujahr lt.	1996
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Im ersten Obergeschoss des Hauses ist die zum Verkauf stehende Wohnung belegen. Die ca. 69 qm Wohnfläche verteilen sich auf das großzügige Wohnzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Tageslichtbad, den Wohnungsflur und eine schöne Loggia.

Große und isolierverglaste Fenster sorgen für eine tolle Belichtung, im Wohnbereich ist pflegeleichtes Laminat verlegt, Küche und Bad sind hell gefliest.

Die Wohnung ist bezugsfrei und eignet sich für Kapitalanleger und Eigennutzer gleichermaßen.

Lage

Die Wohnung liegt im Südwesten von Magdeburg, im Stadtteil Ottersleben.

Alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar. Ebenso befinden sich Kindergärten, Schulen, Ärzte und eine Apotheke in unmittelbarer Nähe.

Das Einkaufszentrum Bördepark ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung zum der Landeshauptstadt und an die A14 ist durch den Magdeburg Ring gegeben

Ausstattung Beschreibung

- + 2 Zi. / ca. 69 qm Wohnfläche
- + Tageslichtbad mit Badewanne
- + Schlafzimmer mit Laminat und Zugang zum Balkon
- + Wohnzimmer mit Laminat
- + Freundlicher Grundriss
- + PKW Stellplatz für EUR 5.000,00

Pflichtangaben gem. EnEV

Energieausweistyp : Verbrauchsausweis

Hauptenergieträger : Erdgas

Baujahr gem. Energieausweis : 1996

Endenergiebedarf : 103,8 kWh/(m²*a)

Warmwasser enthalten : ja

Energieausweis gültig bis : 18.03.2028

Energieeffizienzklasse: D

Wohnzimmer



Küche



Lageplan



Grundriss

