

Investitionsübersicht

Magdeburg - Magdeburger Str. 51

30.03.2021

Investition

Objektdetails	
Wohnfläche	69 m ²
Kaufpreis pro qm	1.522 €

Kapitalbedarf	
Kaufpreis inkl. SP	105.000 €
Kaufnebenkosten	14.438 €
Zusätzl. Investitionsbedarf	0 €
Gesamtinvestitionskosten	119.438 €

Finanzierung

Darlehen I	
Summe	105.000 €
Anfängliche Tilgung	2,00%
Annahme Zinsen	2,00%

Darlehen II	
Summe	0 €
Anfängliche Tilgung	0,00%
Annahme Zinsen	0,00%

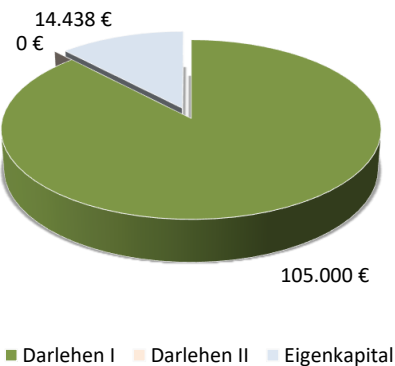
Eigenkapital	
Summe	14.438 €

Rentabilität

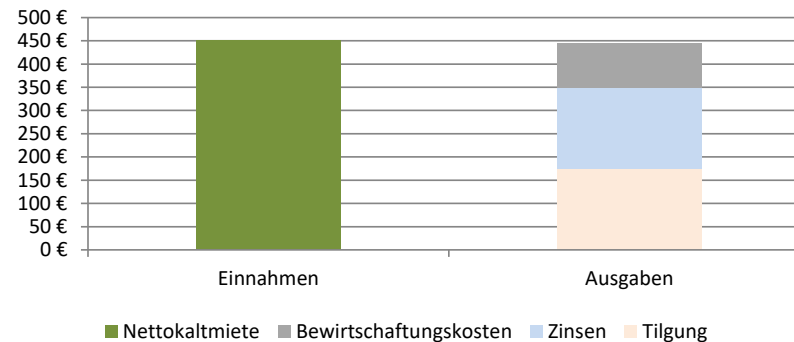
Erwartete Mieteinkünfte	
Nettokaltmiete	0 €
Bruttomietrendite	5,1%
Kaufpreis Multiplikator	19

Monatlicher Cashflow (Jahr 1)	
Nettokaltmiete	450 €
- Bewirtschaftungskosten (21%)	96 €
- Zinsen	175 €
- Tilgung	175 €
= monatlicher Cashflow	5 €

Finanzierungsstruktur



Anfänglicher Cashflow vor Steuern



Rechtliche Hinweise:

Die Berechnung zeigt eine modellhafte Investition anhand eingegebener Daten. Für den Eintritt der zugrundeliegenden Annahmen können wir keine Haftung übernehmen. Alle Zahlen und Rechenergebnisse basieren grundsätzlich auf Angaben vom Verkäufer, den eigenen Einkommens- und Vermögensangaben des Kunden, der aktueller Steuergesetze und Bankkonditionen zum Zeitpunkt der Berechnung. Diese Beispielrechnung stellt weder eine Steuer- noch eine Rechtsberatung dar!!!