

Investitionsübersicht

Magdeburg - Maxim Gorki Str. 21

25.03.2021

Investition

Objektdetails	
Wohnfläche	51 m ²
Kaufpreis pro qm	1.824 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis inkl. SP	93.000 €
Kaufnebenkosten	12.788 €
Zusätzl. Investitionsbedarf	0 €
Gesamtinvestitionskosten	105.788 €

Finanzierung

Darlehen I	
Summe	93.000 €
Anfängliche Tilgung	2,00%
Annahme Zinsen	2,00%

Darlehen II

Summe	0 €
Anfängliche Tilgung	0,00%
Annahme Zinsen	0,00%

Eigenkapital

Summe	12.788 €
-------	----------

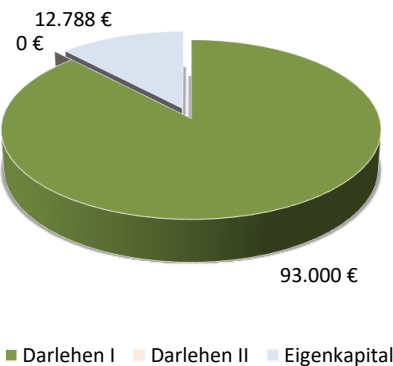
Rentabilität

Erwartete Mieteinkünfte	
Nettokaltmiete	0 €
Bruttomietrendite	4,5%
Kaufpreis Multiplikator	22

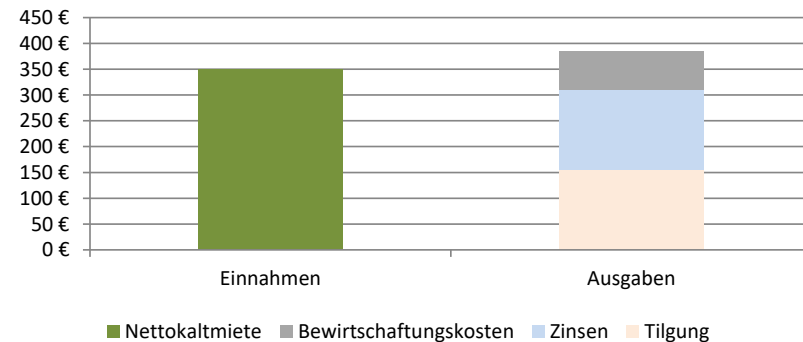
Monatlicher Cashflow (Jahr 1)

Nettokaltmiete	350 €
- Bewirtschaftungskosten (21%)	75 €
- Zinsen	155 €
- Tilgung	155 €
= monatlicher Cashflow	-35 €

Finanzierungsstruktur



Anfänglicher Cashflow vor Steuern



Rechtliche Hinweise:

Die Berechnung zeigt eine modellhafte Investition anhand eingegebener Daten. Für den Eintritt der zugrundeliegenden Annahmen können wir keine Haftung übernehmen. Alle Zahlen und Rechenergebnisse basieren grundsätzlich auf Angaben vom Verkäufer, den eigenen Einkommens- und Vermögensangaben des Kunden, der aktueller Steuergesetze und Bankkonditionen zum Zeitpunkt der Berechnung. Diese Beispielrechnung stellt weder eine Steuer- noch eine Rechtsberatung dar!!!