

## Investitionsübersicht

Dissauer Dorfstr. 72 in Stockelsdorf

15.02.2021

### Investition

Objektdetails	
Wohnfläche	89 m <sup>2</sup>
Kaufpreis pro qm	1.843 €

### Kapitalbedarf

Kaufpreis inkl. SP	164.000 €
Kaufnebenkosten	19.893 €
Zusätzl. Investitionsbedarf	0 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>183.893 €</b>

### Finanzierung

Darlehen I	
Summe	164.000 €
Anfängliche Tilgung	2,00%
Annahme Zinsen	1,50%

Darlehen II	
Summe	0 €
Anfängliche Tilgung	0,00%
Annahme Zinsen	0,00%

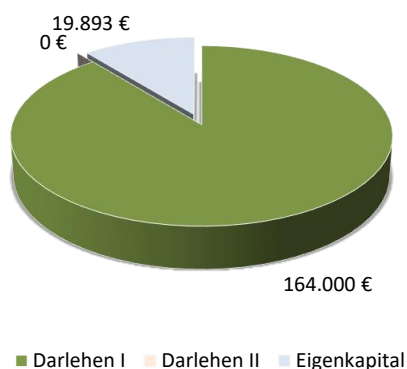
Eigenkapital	
Summe	19.893 €

### Rentabilität

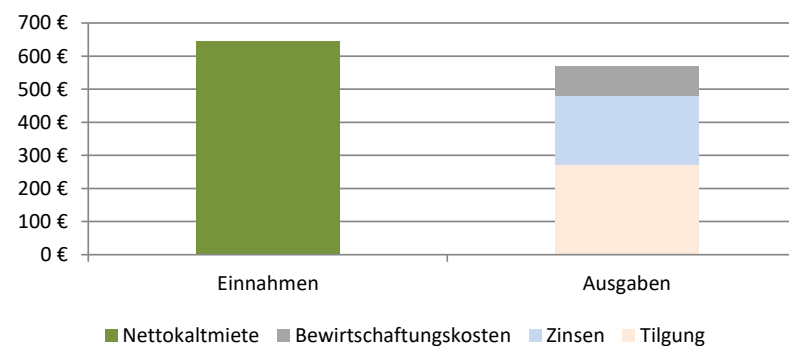
Erwartete Mieteinkünfte	
Nettokaltmiete	645 €
Bruttomietrendite	4,7%
Kaufpreis Multiplikator	21

Monatlicher Cashflow (Jahr 1)	
Nettokaltmiete	645 €
- Bewirtschaftungskosten (14%)	90 €
- Zinsen	205 €
- Tilgung	273 €
<b>= monatlicher Cashflow</b>	<b>77 €</b>

**Finanzierungsstruktur**



**Anfänglicher Cashflow vor Steuern**



**Rechtliche Hinweise:**

Die Berechnung zeigt eine modellhafte Investition anhand eingegebener Daten. Für den Eintritt der zugrundeliegenden Annahmen können wir keine Haftung übernehmen. Alle Zahlen und Rechenergebnisse basieren grundsätzlich auf Angaben vom Verkäufer, den eigenen Einkommens- und Vermögensangaben des Kunden, der aktueller Steuergesetze und Bankkonditionen zum Zeitpunkt der Berechnung. Diese Beispielrechnung stellt weder eine Steuer- noch eine Rechtsberatung dar!!!