

Kuhn GmbH, Flachsland 23, 22083 Hamburg

Herrn Jan-Hendrik Stoffers
Op den Hoogen 8
21037 Hamburg

07.06.2021

Sehr geehrter Herr Stoffers,

nachstehend erhalten Sie Ihren Einzelwirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2021;

Objekt 2067 Kolberger Str. 4a-10d, 22949 Ammersbek

Ihre Wohnungsnummer 2067.481

Wirtschaftsplan 2021

Einheit: 0048 - 6d, 2.OG rechts

Wirtschaftsjahr 01.01.2021-31.12.2021

Tage 365/365

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
umlagefähige Kosten					
Müllgebühren	-23.000,00	-23.000,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-224,43
Straßenreinigung	-210,00	-210,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-2,05
Wasser/Siel	-400,00	-400,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-3,90
Niederschlagswasser	-2.500,00	-2.500,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-24,40
Winterdienst	-5.000,00	-5.000,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-48,79
Stromkosten allgemein	-3.000,00	-3.000,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-29,27
Gartenpflege	-10.000,00	-10.000,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-97,58
Pflege Vorgärten	-4.500,00	-4.500,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-43,91
Hauswart	-5.000,00	-5.000,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-48,79
Schädlingsbekämpfung	-1.000,00	-1.000,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-9,76
Gebäudeversicherung	-13.500,00	-13.500,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-131,73
Haftpflichtversicherung	-686,00	-686,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-6,69
Schornsteinfeger	-1.500,00	-1.500,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-14,64
Wartung Rauchmelder EH	-1.100,00	-1.100,00	312,0000	3,0000 Wartung Rauchmel	-10,78
Wartung RM Treppenhaus	-120,00	-120,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-1,17
Heizkosten Techem	-94.000,00	-94.000,00		Heizkosten	-870,00
	-165.516,00	-165.516,00			
umlagefähige Kosten					-1.567,89
nicht umlagefähige Kosten					
Reparaturen/Instandsetzungen	-12.500,00	-12.500,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-121,98

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Beiratshaftpflichtvers.	-84,00	-84,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-0,82
Beseitigung Spechtlöcher	-4.500,00	-4.500,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-43,91
Sonstige Kosten inkl. Beiratsverg.	-2.000,00	-2.000,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-19,52
Bankgebühren	-400,00	-400,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-3,90
Verwaltergebühren	-26.000,00	-26.000,00	96,0000	1,0000 Anzahl WE	-270,83
Zuführung zur Rücklage	-100.000,00	-100.000,00	1000000,0000	9758,0000 MEA	-975,80
	-145.484,00	-145.484,00			
nicht umlagefähige Kosten					-1.436,76
Summe		-311.000,00			-3.004,65

Ihr Anteil in EUR

Summe anteilige Beträge	-2.134,65
Summe Festbeträge	-870,00
Kosten	-3.004,65

Neue Vorauszahlungen in EUR

	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.08.2021	Zahlungen ab 01.09.2021	Differenz	
						pro Zahlungsweise Guthaben (+) Nachzahlung (-)	
Wohngeld	2.028,85	M	169,07	0,00	183,18	169,07	+14,11
Inst.-Rück	975,80	M	81,32	0,00	81,32	81,32	0,00
Gesamt	3.004,65				264,50	250,39	+14,11

Bankverbindung

Inhaber	WEG Kolberger Straße 4a-10d	IBAN	DE41200505501353132028
Konto	1353132028	BIC	HASPDEHHXXX
BLZ	20050550	GL-ID	DE26ZZZ00000842334
Bank	HASPA		