

Amtsgericht Ahrensburg

Grundbuch

von

Ammersbek

Blatt 3607

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind unter Umständen schwarz sichtbar.
Freigegeben am 22.07.2005.

Ahner

Amtsgericht Ahrensburg Grundbuch von Ammersbek Blatt 3607 Bestandsverzeichnis 1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
			Flur	Flurstück				
1	2	a	b	e	4			
1		9758/1000000	Miteigentumsanteil an dem Grundstück					
		Hoibüttel	006	11/9	Gebäude- und Freifläche, Kolberger Straße		3	43
		Hoibüttel	006	11/42	Gebäude- und Freifläche, Kolberger Straße 4 a, 4 b, 4 c, 4 d, 6 a, 6 b, 6 c, 6 d, 8 a, 8 b, 8 c, 8 d, 10 a, 10 b, 10 c, 10 d	1	77	79
<p>verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan vom 10.06.1998 mit Nr. 48 bezeichneten Wohneinheit (2. OG rechts, Kolberger Straße 6 d).</p> <p>Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blatt 3560 bis 3655); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte Bezugnahme auf die Bewilligung vom 06.11.1998/11.11.1998 (Notar Dr. Detlef Thomsen in Hamburg, UR-Nr. 6145/98 und 6252/98); von Blatt 1065 hierher übertragen; eingetragen am 29.04.1999.</p>								

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
	Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses unter gleichzeitiger Berichtigung mit dem Liegenschaftskataster als Bestand eingetragen am 22.07.2005. Ahner		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer / Eigentümerin	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<u>Danziger & Weibezahl Immobiliengesellschaft mbH, Hamburg</u>	1	<u>Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 22.07.2005.</u> <u>Ahner</u>
2	Jan-Hendrik Stoffers, geb. am 30. August 1980	1	Auflassung vom 25.10.2006; eingetragen am 25.01.2007. Spiesecke

Laufende Nummer der Eintragungen 1	Eigentümer / Eigentümerin 2	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis 3	Grundlage der Eintragung 4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Grunddienstbarkeit für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Ammersbek Bl. 2257 betreffend die Haltung und Unterhaltung eines Fernheizwerkschornsteins und eines Ausdehnungsgefäßes, ferner die Unterlassung gefährdender Handlungen. Gemäß Bewilligung vom 01.04.1966; eingetragen am 17.05.1968. Bei Teilung gem. WEG nach Ammersbek Blatt 3560 bis 3655 als Belastung des Grundstücks übertragen von Ammersbek Blatt 1065; eingetragen am 29.04.1999.</p>
2	1	<p>Grunddienstbarkeit für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Ammersbek Bl. 2257, bestehend in dem Recht auf</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Haltung und Unterhaltung einer Rohrleitung nebst den zur Beheizung von Grundstücken erforderlichen Anlagen und Einrichtungen, b) Beschränkung der Bebauung und Bepflanzung sowie Unterlassung nachteiliger Maßnahmen, c) Duldung von Einwirkungen gem. § 906 BGB aus dem Betrieb des Fernheizwerks, d) Unterlassung des Einbaus und Betriebs anderer Heizungs- und Warmwasserbereitungsanlagen. <p>Im übrigen wird auf die Bewilligung vom 12.02.1970 Bezug genommen. Ingetragen am 17.03.1970. Bei Teilung gem. WEG nach Ammersbek Blatt 3560 bis 3655 als Belastung des Grundstücks übertragen von Ammersbek Blatt 1065; eingetragen am 29.04.1999. Nr. 1-2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 22.07.2005.</p> <p style="text-align: center;">Ahner</p>
3	1	<p><u>Auflassungsvormerkung für Jan-Hendrik Stoffers, geb. am 30. August 1980; gemäß Bewilligung vom 04.10.2006 und 25.10.2006 (Notar Dr. Manfred Wenckstern, Hamburg, UR-Nr. 1697/2006 Dr. W. bzw. Notar Dr. Detlef Thomsen in Hamburg, UR-Nr. 4217/2006); Rang nach Abteilung III Nr. 2; eingetragen am 15.11.2006.</u></p> <p style="text-align: center;">Franz</p>

Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
		3	Gelöscht am 25.01.2007. Spiesecke

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	7.597.797,35 EUR	<p><u>Sieben Millionen fünfhundertsiebenundneunzigtausendsiebenhundertsiebenundneunzig 35/100 Euro Grundschuld;</u> <u>für Hamburgische Landesbank Girozentrale in Hamburg;</u> <u>15 % Jahreszinsen;</u> <u>hinsichtlich des zuletzt zu zahlenden Teilbetrages von 1.124.842,14 Euro;</u> <u>vollstreckbar nach § 800 ZPO;</u> <u>gemäß Bewilligung vom 27.10.1997 (Notar Dr. D. Thomsen in Hamburg, UR-Nr. 5689/97, 5690/97)</u> <u>brieflos;</u> <u>eingetragen am 26.02.1998. Bei Teilung gemäß WEG zur Gesamthaft nach Ammersbek Blatt 3560 bis 3655 übertragen von Ammersbek Blatt 1065; eingetragen am 29.04.1999. Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 22.07.2005.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Ahner</u></p>
2	1	118.000,00 EUR	<p>Einhundertachtzehntausend Euro Grundschuld; für Hamburger Bank von 1861 Volksbank eG, Hamburg; 15% Jahreszinsen; 5% einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 08.11.2006 (Notar Dr. Detlef Thomsen in Hamburg, UR-Nr. 4408/2006); brieflos; <u>Rang vor Abteilung II Nr. 3;</u> eingetragen am 15.11.2006.</p> <p style="text-align: center;">Franz</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	7.597.797,35 EUR	<p><u>Abgetreten mit Zinsen seit 26.02.1998 an Hamburger Sparkasse AG, Hamburg; eingetragen am 17.08.2005.</u></p> <p><u>Ahner</u></p>	1	7.597.797,35 EUR	<p>Hier gelöscht am 15.11.2006.</p> <p>Franz</p>