

**Amtsgericht Ahrensburg**

# **Grundbuch**

von

**Ahrensburg**

**Blatt 13241**

**Teileigentumsgrundbuch**



**Amtsgericht Ahrensburg Grundbuch von Ahrensburg Blatt 13241 Bestandsverzeichnis 1**

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe				
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>	
			Flur	Flurstück					
1	2	a	b	3	e	4			
1		1/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück							
		Ahrensburg	014	339	Gebäude- und Freifläche, Langeneßweg 1, 2, 3, 4, 5		26	90	
		Ahrensburg	014	340	Verkehrsfläche, Langeneßweg		1	30	
		Ahrensburg	014	315	Verkehrsfläche, Langeneßweg			63	
		Ahrensburg	014	331	Verkehrsfläche, Amrumstieg		1	75	
		Ahrensburg	014	333	Verkehrsfläche, Amrumstieg			16	
		Ahrensburg	014	335	Gebäude- und Freifläche, Amrumstieg			12	
		Ahrensburg	014	336	Verkehrsfläche, Amrumstieg			9	
		Ahrensburg	014	337	Verkehrsfläche, Amrumstieg			8	
		Ahrensburg	014	338	Gebäude- und Freifläche, Amrumstieg 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, Syltring 2, 4, 10, 12, 14, 16, 18	2	36	11	
		Ahrensburg	014	341	Verkehrsfläche, Langeneßweg			83	
		Ahrensburg	014	346	Verkehrsfläche, Helgolandring			8	
		Ahrensburg	014	348	Verkehrsfläche, Helgolandring			5	
		Ahrensburg	014	349	Gebäude- und Freifläche, Helgolandring 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, Syltring 2, 4, 6, 8	1	86	11	
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan vom 23.11.2004 und 02.03.2005 mit Nr. G050c bezeichneten Teileinheit. Sondernutzungsrechte sind vereinbart.							

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe					
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>		
			Flur	Flurstück						
1	2	a	b	3	e	4				
		<p>Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Ahrensburg Blatt 12913 bis 13441); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter;                      Ausnahme:                      - Erstveräußerung,                      - Veräußerung                      im Wege der Zwangsvollstreckung,                      durch den Insolvenzverwalter.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 13.10.2004 und 18.03.2005 (Notar Dr. jur. Marc Hermanns in Köln, UR-Nr. 2412/04 und 465/05); von Ahrensburg Blatt 5170 übertragen; eingetragen am 31.07.2006.</p>								
				Grell						

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer / Eigentümerin	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<u>Deutsche Annington Zweite Wohnungsbeteiligungs- und Verwaltungs GmbH &amp; Co. KG, Essen (HRA 8047)</u>	1	<u>Teilung gemäß § 8 WEG; eingetragen am 31.07.2006.</u>  Grell
2	<u>Deutsche Annington DEWG GmbH &amp; Co. KG, Düsseldorf (HRA 18830, Amtsgericht Düsseldorf)</u>	1	<u>Auflassung vom 06.08.2007; eingetragen am 11.12.2007.</u>  Gillich
3	RS Objekt Entwicklung Ahrensburg GmbH, Hamburg (Amtsgericht Hamburg HRB 133208)	1	Auflassung vom 16.10.2014; eingetragen am 29.07.2015.  Dittmann

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer / Eigentümerin	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Lastend auf den Flurstücken 315, 331, 333, 335, 336, 337 und 338, Flur 14, Gemarkung Ahrensburg: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für Hamburger Wasserwerke GmbH, Hamburg oder ihre Rechtsnachfolger, betreffend die Verlegung von einer Rohrleitung NW 150 und den dazu gehörigen Betriebsanlagen, den Betrieb und die Unterhaltung derselben sowie das Verbot gefährdender Anlagen. Das Recht zur Ausübung kann einem Dritten überlassen werden; gemäß Bewilligung vom 16.03.1979; Gleichrang mit Abteilung II Nr. 2; eingetragen am 07.07.1980 in Ahrensburg Blatt 5170. Nach Teilung gemäß § 8 WEG als Belastung des Grundstücks nach Ahrensburg Blatt 12913 bis 13441 übertragen am 31.07.2006.</p> <p style="text-align: center;">Grell</p>
2	1	<p>Lastend auf den Flurstücken 315, 331, 333, 335, 336, 337 und 338, Flur 14, Gemarkung Ahrensburg: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für Schleswag Aktiengesellschaft, Rendsburg bestehend ;in dem Recht, auf dem Grundstück zwei Transformatorenstationen mit den zugehörigen Anschlußleitungen zu errichten und zu betreiben und es in dem dazu erforderlichen Umfang zu überwegen; gemäß Bewilligung vom 25.04.1980; Gleichrang mit Abteilung II Nr. 1; eingetragen am 07.07.1980 und 11.12.1980 in Ahrensburg Blatt 5170. Nach Teilung gemäß § 8 WEG als Belastung des Grundstücks nach Ahrensburg Blatt 12913 bis 13441 übertragen am 31.07.2006.</p> <p style="text-align: center;">Grell</p>
3	1	<p>Lastend auf den Flurstücken 341, 346, 348 und 349, Flur 14, Gemarkung Ahrensburg: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für Schleswag Aktiengesellschaft, Rendsburg bestehend ;in dem Recht, auf dem Grundstück eine Transformatorenstation mit den zugehörigen Anschlußleitungen zu errichten und zu betreiben und es in dem dazu erforderlichen Umfang zu überwegen; gemäß Bewilligung vom 25.04.1980; eingetragen am 07.07.1980 in Ahrensburg Blatt 5326.</p>

Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
5	<p><u>Rang nach Abteilung III Nr. 3; eingetragen am 23.12.2014.</u></p> <p><u>Dittmann</u></p>	5	<p>Gelöscht am 29.07.2015.</p> <p>Dittmann</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
		<p>Nach Teilung gemäß § 8 WEG als Belastung des Grundstücks nach Ahrensburg Blatt 12913 bis 13441 übertragen am 31.07.2006.</p> <p style="text-align: center;">Grell</p>
4	1	<p>Lastend auf den Flurstücken 339 und 340, Flur 14, Gemarkung Ahrensburg: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für Schlesweg Aktiengesellschaft, Rendsburg bestehend ;in dem Recht, auf dem Grundstück eine Transformatorenstation mit den zugehörigen Anschlußleitungen zu errichten und zu betreiben und es in dem dazu erforderlichen Umfang zu überwegen; gemäß Bewilligung vom 25.04.1980; eingetragen am 07.07.1980 in Ahrensburg Blatt 4773. Nach Teilung gemäß § 8 WEG als Belastung des Grundstücks nach Ahrensburg Blatt 12913 bis 13441 übertragen am 31.07.2006.</p> <p style="text-align: center;">Grell</p>
5	1	<p><u>Eigentumsübertragungsvormerkung - nicht abtretbar - für RS Objekt Entwicklung Ahrensburg GmbH, Hamburg (Amtsgericht Hamburg, HRB 133208): gemäß Bewilligung vom 30.09.2014 (Notar Dr. Guido Tögel in Ahrensburg, UR-Nr. 810/2014) und vom 16.10.2014 (Notar Reinhard Tekath in Essen, UR-Nr. 3971/2014); eingetragen am 30.10.2014.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Dittmann</u></p>

Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	31.559.000,00 EUR	<u>Einunddreißig Millionen fünfhundertneundfünfzigtausend Euro Grundschuld:</u> <u>für Deutsche Trustee Company Limited, London:</u> <u>18% Jahreszinsen:</u> <u>10% einmalige Nebenleistung:</u> <u>vollstreckbar nach § 800 ZPO:</u> <u>Gesamthaft:</u> <u>Großhansdorf Blatt: 3909, 3912, 3915, 3916, 3918, 3921, 3922, 3923, 3924, 3927, 3928, 3932, 3933, 3948, 3953, 3962</u> <u>Ahrensburg Blatt: 12913, 12914, 12915, 12917, 12918, 12919, 12920, 12921, 12923, 12926, 12927, 12928, 12929, 12930, 12931, 12932, 12933, 12934, 12935, 12937, 12938, 12939, 12940, 12941, 12942, 12944, 12945, 12946, 12947, 12948, 12949, 12952, 12954, 12955, 12958, 12959, 12962, 12963, 12964, 12965, 12967, 12968, 12969, 12970, 12971, 12975, 12976, 12977, 12978, 12979, 12980, 12981, 12982, 12983, 12985, 12988, 12989, 12990, 12991, 12992, 12994, 12995, 12996, 12997, 12998, 13000, 13001, 13002, 13003, 13005, 13006, 13007, 13008, 13009, 13010, 13011, 13012, 13013, 13014, 13016, 13018, 13020, 13021, 13022, 13023, 13025, 13026, 13027, 13028, 13029, 13031, 13032, 13033, 13034, 13035, 13036, 13037, 13038, 13039, 13040, 13041, 13042, 13043, 13044, 13045, 13046, 13047, 13048, 13049, 13050, 13052, 13053, 13054, 13055, 13056, 13057, 13058, 13059, 13060, 13064, 13065, 13066, 13067, 13068, 13069, 13070, 13071, 13072, 13073, 13074, 13075, 13076, 13078, 13079, 13080, 13081, 13082, 13083, 13084, 13085, 13086, 13088, 13089, 13090, 13091, 13092, 13093, 13094, 13096, 13098, 13099, 13100, 13104, 13105, 13106, 13107, 13108, 13110, 13112, 13114, 13115, 13117, 13119, 13121, 13123, 13124, 13125, 13126, 13128, 13129, 13130, 13131, 13132, 13133, 13134, 13135, 13137, 13138, 13139, 13140, 13141, 13142, 13143, 13144, 13145, 13147, 13148, 13149, 13150, 13151, 13152, 13153, 13155, 13156, 13157, 13160, 13162, 13163, 13165, 13166, 13167, 13168, 13169, 13170, 13171, 13172, 13173, 13177, 13178, 13179, 13180, 13181, 13182, 13183, 13184, 13185, 13186, 13187, 13188, 13189, 13190, 13191, 13192, 13197, 13198, 13199, 13200, 13202, 13204, 13206, 13208, 13209, 13210, 13211, 13212, 13213, 13214, 13215, 13216, 13217, 13218, 13219, 13221, 13223, 13224, 13225, 13228, 13229, 13230, 13231, 13233, 13234, 13235, 13236, 13237, 13238, 13239, 13240, 13241, 13242, 13243, 13244, 13245, 13246, 13247, 13248, 13249, 13250, 13251, 13252, 13253, 13255, 13256, 13257, 13258, 13259, 13260, 13261, 13262, 13263, 13264, 13265, 13266, 13267, 13268, 13269, 13270, 13271, 13272, 13273, 13274, 13275, 13276, 13277, 13278, 13280, 13281, 13282, 13283, 13284, 13287, 13288, 13289, 13291, 13292, 13293, 13294, 13295, 13296, 13297, 13298, 13300, 13301, 13302, 13305, 13306, 13308, 13311, 13312, 13313, 13314, 13315,</u>

Amtsgericht Ahrensburg Grundbuch von Ahrensburg			Blatt 13241		Dritte Abteilung
Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	31.559.000,00 EUR	Gelöscht am 13.06.2013.  Stropeit
			2	12.200.000,00 EUR	Hier gelöscht am 23.12.2014.  Dittmann
			3	1.570.000,00 EUR	Gelöscht am 21.12.2021.  Sommer

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
2	1	12.200.000,00 EUR	<p><u>13316, 13317, 13318, 13319, 13320, 13322, 13323, 13324, 13325, 13326, 13327, 13328, 13329, 13330, 13331, 13332, 13333, 13334, 13335, 13336, 13337, 13338, 13339, 13340, 13341, 13342, 13344, 13345, 13346, 13347, 13348, 13349, 13350, 13351, 13352, 13353, 13354, 13355, 13356, 13357, 13358, 13359, 13360, 13361, 13362, 13364, 13365, 13366, 13367, 13368, 13369, 13370, 13371, 13373, 13375, 13376, 13377, 13378, 13379, 13380, 13381, 13382, 13383, 13384, 13385, 13387, 13389, 13390, 13391, 13392, 13393, 13394, 13395, 13396, 13397, 13398, 13399, 13401, 13402, 13403, 13404, 13405, 13406, 13407, 13408, 13409, 13410, 13411, 13413, 13414, 13415, 13416, 13417, 13418, 13420, 13421, 13422, 13423, 13424, 13425, 13426, 13427, 13428, 13429, 13430, 13431, 13432, 13433, 13434, 13435, 13436, 13437, 13438, 13439, 13440, 13441;</u>  <u>gemäß Bewilligung vom 24.07.2006 (Notarin Kristina Gräfin Pilati von Thassul zu Daxberg in Frankfurt/Main, UR-Nr. 554/2006)</u>  <u>und 18.01.2007 (Notar Dr. Andreas Eickhoff in Bochum, UR-Nr. 12/2007);</u>  <u>brieflos;</u>  <u>eingetragen am 20.02.2008.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Gillich</u></p> <p><u>Zwölf Millionen zweihunderttausend Euro Grundschuld:</u>  <u>für GLADBACHER BANK Aktiengesellschaft von 1922, Mönchengladbach;</u>  <u>18% Jahreszinsen;</u>  <u>10% einmalige Nebenleistung;</u>  <u>hinsichtlich eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrages von 1.220.000,00 EUR (eine Million zweihundertzwanzigtausend Euro) vollstreckbar nach § 800 ZPO;</u>  <u>Gesamthaft besteht in:</u>  <u>Ahrensburg Blatt 12913 bis 12315, 12917 bis 12921, 12923, 12926, 12928, 12930 bis 12935, 12937 bis 12942, 12944 bis 12949, 12954, 12955, 12958, 12959, 12962 bis 12965, 12969 bis 12971, 12976, 12977, 12979 bis 12983, 12985, 12989, 12991, 12992, 12994 bis 12998, 13000 bis 13003, 13006 bis 13014, 13016, 13018, 13020 bis 13023, 13026 bis 13029, 13032, 13034, 13036 bis 13043, 13046, 13047, 13049, 13050, 13053 bis 13057, 13059, 13060, 13064 bis 13076, 13078 bis 13083, 13085, 13086, 13088 bis 13092, 13094, 13096, 13098 bis 13100, 13104 bis 13108, 13110, 13112, 13114, 13115, 13119, 13121, 13123 bis 13126, 13128 bis 13135, 13137 bis 13141, 13143, 13145, 13147 bis 13151, 13155, 13156, 13160, 13162, 13163, 13165, 13167, 13168, 13171, 13173, 13177 bis 13180, 13182 bis 13190, 13192, 13197 bis</u></p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
3	1	1.570.000,00 EUR	<p><u>13200, 13202, 13204, 13208 bis 13215, 13217 bis 13219, 13221, 13223 bis 13225, 13229 bis 13230, 13233 bis 13253, 13255 bis 13263, 13265 bis 13278, 13280 bis 13284, 13288, 13289, 13292, 13293, 13295 bis 13298, 13300 bis 13302, 13305, 13311 bis 13320, 13322, 13324, 13326 bis 13329, 13331 bis 13341, 13343 bis 13358, 13360, 13364 bis 13371, 13373, 13375, 13377, 13379 bis 13385, 13387, 13389 bis 13399, 13401 bis 13406, 13409 bis 13411, 13413 bis 13418, 13420 bis 13441;</u>  <u>gemäß Bewilligungen vom 27.03./ 02.05.2013 (Notar Denker in Essen, UR-Nr. 364/2013 und 365/2013 und Notar Tekath in Essen, UR-Nr. 344/2013);</u>  <u>eingetragen am 13.06.2013.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Stropeit</u></p> <p><u>Eine Million fünfhundertsiebzigttausend Euro Grundschuld:</u>  <u>für Sparkasse Lüneburg, Lüneburg;</u>  <u>18% Jahreszinsen;</u>  <u>vollstreckbar nach § 800 ZPO;</u>  <u>Gesamthaft besteht in den Grundbüchern von:</u>  <u>a) Ahrensburg Blatt 13124 Abt. III Nr. 3</u>  <u>b) Ahrensburg Blatt 13125 Abt. III Nr. 3</u>  <u>c) Ahrensburg Blatt 13126 Abt. III Nr. 3</u>  <u>d) Ahrensburg Blatt 13128 Abt. III Nr. 3</u>  <u>e) Ahrensburg Blatt 13129 Abt. III Nr. 3</u>  <u>f) Ahrensburg Blatt 13130 Abt. III Nr. 3</u>  <u>g) Ahrensburg Blatt 13131 Abt. III Nr. 3</u>  <u>h) Ahrensburg Blatt 13132 Abt. III Nr. 3</u>  <u>i) Ahrensburg Blatt 13133 Abt. III Nr. 3</u>  <u>j) Ahrensburg Blatt 13134 Abt. III Nr. 3</u>  <u>k) Ahrensburg Blatt 13135 Abt. III Nr. 3</u>  <u>l) Ahrensburg Blatt 13180 Abt. III Nr. 3</u>  <u>m) Ahrensburg Blatt 13182 Abt. III Nr. 3</u>  <u>n) Ahrensburg Blatt 13183 Abt. III Nr. 3</u>  <u>o) Ahrensburg Blatt 13184 Abt. III Nr. 3</u>  <u>p) Ahrensburg Blatt 13185 Abt. III Nr. 3</u>  <u>q) Ahrensburg Blatt 13186 Abt. III Nr. 3</u></p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			<p>r) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13187 Abt. III Nr. 3</a>  s) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13192 Abt. III Nr. 3</a>  t) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13198 Abt. III Nr. 3</a>  u) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13229 Abt. III Nr. 3</a>  v) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13234 Abt. III Nr. 3</a>  w) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13237 Abt. III Nr. 3</a>  x) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13240 Abt. III Nr. 3</a>  y) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13241 Abt. III Nr. 3</a>  z) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13243 Abt. III Nr. 3</a>  aa) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13251 Abt. III Nr. 3</a>  ab) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13255 Abt. III Nr. 3</a>  ac) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13256 Abt. III Nr. 3</a>  ad) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13257 Abt. III Nr. 3</a>  ae) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13258 Abt. III Nr. 3</a>  af) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13259 Abt. III Nr. 3</a>  ag) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13260 Abt. III Nr. 3</a>  ah) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13262 Abt. III Nr. 3</a>  ai) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13265 Abt. III Nr. 3</a>  aj) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13267 Abt. III Nr. 3</a>  ak) <a href="#">Ahrensburg Blatt 13440 Abt. III Nr. 3</a>;  gemäß <a href="#">Bewilligung vom 12.11.2014 (Notar Dr. Guido Tögel in Ahrensburg, UR-Nr. 938/2014)</a>;  <b>brieflos</b>;  <b>Rang vor Abteilung II Nr. 5</b>;  <b>eingetragen am 23.12.2014.</b></p> <p style="text-align: right;"><a href="#">Dittmann</a></p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10