

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt: Helgo / Syltr / Amrum / Langeneß, 22926 Ahrensburg

Verwalter

dimenso Hausverwaltung GmbH
Dorfstraße 5c, 23881 Breitenfelde
Steuernummer: 22/294/21160

Planzeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022

Eigentümer: 186020 407 PICON GmbH / RS Objekt Entwicklung Ahe.. Lastschrift-Mandat
SEPA Gläubiger-ID:
DE14WEG00000181592
Mandatsreferenz: IM24R5311K415N19

Empfänger-Adresse: Picon GmbH / RS Objekt Entwicklung Ahe., Lübecker Strasse 101,
22087 Hamburg

Verwaltungseinheit: 407

Lage: Helgolandring 18

Hausgeld	Hinweis:	
geplante Kostensumme	zzgl. 3,00 EUR Ins. Rückl.	112,24 €
monatliches Hausgeld	Hausgeld gesamt: 13,00 EUR	10,00 €
gültig ab -		

Aus dem Wirtschaftsplan ergeben sich für die WEG geplante Einnahmen von 1.000.000,00 € durch Hausgelder.

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel		Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anzahl Einheit TG	Einh.	anteilig	01.01.2022 - 31.12.2022	365	242,00	1,00
02*	MEA alle	MEA	anteilig	01.01.2022 - 31.12.2022	365	10.001,00	1,00
03*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2022 - 31.12.2022	365	10.001,000	1,000
04*	TG Helgolandring 18-32 (UG 10)	MEA	anteilig	01.01.2022 - 31.12.2022	365	91,00	1,00

*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Umlageergebnis:

Kosten	Umlageschlüssel		Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
1 Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV				
Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten			0,00 €	0,00 €
Zwischensumme: Wasserkosten			0,00 €	0,00 €
040100 Hausmeisterkosten	02*	MEA alle (100,00%) MEA	69.000,00 €	6,90 €
040300 Treppenhausreinigung	02*	MEA alle (100,00%) MEA	44.000,00 €	4,40 €
040400 Pflege Außenanlage	02*	MEA alle (100,00%) MEA	71.000,00 €	7,10 €
040500 Winterdienst	02*	MEA alle (100,00%) MEA	22.800,00 €	2,28 €
043000 Allgmeinestrom alle V.224595	02*	MEA alle (100,00%) MEA	2.100,00 €	0,21 €
043200 Müllgebühren alle	03*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	7.800,00 €	0,78 €
043300 Straßenreinigung	02*	MEA alle (100,00%) MEA	900,00 €	0,09 €
046000 Versicherung: Gebäude	02*	MEA alle (100,00%) MEA	37.000,00 €	3,70 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	02*	MEA alle (100,00%) MEA	1.500,00 €	0,15 €
046300 Wartung Schädlingsbekämpfung	02*	MEA alle (100,00%) MEA	5.000,00 €	0,50 €
Zwischensumme: sonstige Betriebskosten			261.100,00 €	26,11 €
Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV			261.100,00 €	26,11 €

2 Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten

Kosten	Umlageschlüssel		Umlage	Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel				
040600 Miete Büro - Hausmeister	03*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.692,00 €	0,17 €
043010 Strom TG Helgo 18-32 (UG 10) V.224593	04*	TG Helgolandring 18-32 (UG 10) (100,00%) MEA	anteilig	2.000,00 €	21,98 €
047000 Instandhaltung alle	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	20.000,00 €	2,00 €
047010 Instandhaltung UG 10 TG Helg 18-32	04*	TG Helgolandring 18-32 (UG 10) (100,00%) MEA	anteilig	3.000,00 €	32,97 €
047018 Kosten Versicherungsschäden	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	12.000,00 €	1,20 €
048200 Rechts- und Beratungskosten	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	26.193,64 €	2,62 €
048201 sonstige Kosten	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	2.500,00 €	0,25 €
049000 Nebenkosten Geldverkehr	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	250,00 €	0,02 €
050001 Verwaltergebühr TG	01*	Anzahl Einheit TG (100,00%) Einh.	anteilig	6.031,68 €	24,92 €
Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten			∑	73.667,32 €	86,13 €

3 Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage					
Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage			∑	0,00 €	0,00 €

Gesamtsumme			∑	334.767,32 €	112,24 €
--------------------	--	--	----------	---------------------	-----------------

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.