

**Amtsgericht**

Magdeburg

---

# Grundbuch

von

Magdeburg

---

**Blatt** 100658

Dieses Blatt ist an die Stelle des geschlossenen Grundbuchs von  
Magdeburg Blatt 3981 getreten. Eingetragen am 14.06.2016.

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		a	b		c			
1	2	3				4		
1	-	Magdeburg	466	2569	Wohnbaufläche Elisenstraße 26		3	03

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Bei Umschreibung von Magdeburg Blatt 3981 hier eingetragen unter gleichzeitiger Berichtigung nach dem Liegenschaftskataster am 14.06.2016.</p> <p>Urich</p>		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<del>Bärbel Christel Edith Mazurek-Nagelschmidt geb. Mazurek, geboren am 05.02.1940</del>	1	<del>Das auf Blatt 3981 eingetragene Eigentum bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 14.06.2016.  Urich</del>
2.1	Anstelle von 1: Nordinvest24 GmbH, Gadebusch <Amtsgericht Schwerin, HRB 10316> zu 1/2	1	Aufgrund Auflassung vom 12.11.2020 eingetragen am 09.03.2021.  Schwitzer
2.2	KDSH Projektentwicklungs GmbH, Hamburg <Amtsgericht Hamburg, HRB 163100> zu 1/2		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Der Grundstückseigentümer ist zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks Fermersleben Blatt 407 verpflichtet, auf seinem Grundstück keinen Seitenflügel zu erbauen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 31.08.1910 am 23.09.1910, umgeschrieben am 19.04.1967 und erneut umgeschrieben am 14.06.2016.</p> <p style="text-align: center;">Urich</p>
2	1	<p><del>Eigentumsübertragungsvormerkung für</del></p> <p><del>1. KDSH Projektentwicklungs GmbH, Hamburg &lt;Amtsgericht Hamburg, HRB 163100&gt;, 2. Nordinvest24 GmbH, Gadebusch &lt;Amtsgericht Schwerin, HRB 10316&gt;, zu je 1/2. Abtretungsbeschränkung. Gemäß Bewilligung vom 12.11.2020, URNr. 584/2020, Not. Dr. Peter Gerhold, Garbsen eingetragen am 23.11.2020.</del></p> <p style="text-align: center;"><del>Schwitzer</del></p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
		2	Gelöscht am 09.03.2021.  Schwitzer

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	158.500,48 EUR	<p>Einhundertachtundfünfzigtausendfünfhundert 48/100 Euro Grundschuld für die Lübecker Hypothekenbank Aktiengesellschaft in Lübeck mit 15 % Zinsen jährlich und 10 % einmaliger Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 19.11.1991 (Urk -Nr. 969/1991 des Notars Dr. Nolting in Hannover) <b>brieflos</b> eingetragen am 06.04.1992 und umgeschrieben am 14.06.2016.</p> <p>Urich</p>



Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	158.500,48 EUR	Gelöscht am 09.03.2021.  Schwitzer