

Wirtschaftsplan**Einzelwirtschaftsplan**Objekt **Helgo / Syltr / Amrum / Langeneß, 22926
Ahrensburg**

Verwalter

dimenso Hausverwaltung GmbH

Dorfstraße 5c, 23881 Breitenfelde

Planzeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

Steuernummer: 22/294/21160

Eigentümer:	186027 460 P!CON GmbH / RS Objekt Entwicklung Ahe..	Lastschrift-Mandat SEPA Gläubiger-ID: DE14WEG00000181592 Mandatsreferenz: IM24R5311K415N26
Empfänger-Adresse:	Picon GmbH / RS Objekt Entwicklung Ahe., Lübecker Strasse 101, 22087 Hamburg	
Verwaltungseinheit:	460	
Lage:	Helgolandring 18	

Hausgeld		
geplante Kostensumme	zzgl. 3,00 EUR Instandhaltung	132,50 €
HG-Vorschuss monatl.	Gesamt: 15,00 EUR	<u>12,00 €</u>
gültig ab -		

Aus dem Wirtschaftsplan ergeben sich für die WEG geplante Einnahmen von 1.074.179,96 € durch Hausgelder.

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel		Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anzahl Einheit TG	Einh.	anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	242,00	1,00
02*	MEA alle	MEA	anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	10.001,00	1,00
03*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	10.001,000	1,000
04*	TG Helgolandring 18-32 (UG 10)	MEA	anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	91,00	1,00

*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Umlageergebnis:

	Kosten	Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil
		Umlageschlüssel	Umlage			
1	umlagefähig (Mieter)					
	Zwischensumme: Heizung/Warmwasser			∑	0,00 €	0,00 €
	Zwischensumme: Wasser			∑	0,00 €	0,00 €
	040100 Hausmeisterkosten	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	70.000,00 €	7,00 €
	040300 Treppenhausreinigung	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	50.000,00 €	5,00 €
	040400 Pflege Außenanlage	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	71.000,00 €	7,10 €
	040500 Winterdienst	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	22.800,00 €	2,28 €
	043000 Allgemiestrom alle V.224595	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	4.200,00 €	0,42 €
	043200 Müllgebühren alle	03*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	11.000,00 €	1,10 €
	043300 Straßenreinigung	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	900,00 €	0,09 €
	046000 Versicherung: Gebäude	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	39.000,00 €	3,90 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	1.500,00 €	0,15 €
	046300 Wartung Schädlingsbekämpfung	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	5.100,00 €	0,51 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	275.500,00 €	27,55 €
	Summe: umlagefähig (Mieter)			∑	275.500,00 €	27,55 €

2 nicht umlagefähig (Mieter)

Kosten	Umlageschlüssel		Umlage	Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel				
040600 Miete Büro - Hausmeister	03*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.700,00 €	0,17 €
043010 Strom TG Helgo 18-32 (UG 10) V.224593	04*	TG Helgolandring 18-32 (UG 10) (100,00%) MEA	anteilig	2.500,00 €	27,47 €
047000 Instandhaltung alle	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	20.000,00 €	2,00 €
047010 Instandhaltung UG 10 TG Helg 18-32	04*	TG Helgolandring 18-32 (UG 10) (100,00%) MEA	anteilig	4.500,00 €	49,45 €
047018 Kosten Versicherungsschäden	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	18.000,00 €	1,80 €
048200 Rechts- und Beratungskosten	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	7.500,00 €	0,75 €
048201 sonstige Kosten	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	2.500,00 €	0,25 €
049000 Nebenkosten Geldverkehr	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	750,00 €	0,07 €
050001 Verwaltergebühr TG	01*	Anzahl Einheit TG (100,00%) Einh.	anteilig	6.000,00 €	24,79 €
062101 Erstattung Versicherungsschäden	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	-18.000,00 €	-1,80 €
Zwischensumme: Sonstige			∑	45.450,00 €	104,95 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)			∑	45.450,00 €	104,95 €
Gesamtsumme			∑	320.950,00 €	132,50 €

i Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.