

**Wirtschaftsplan****Einzelwirtschaftsplan**Objekt **Helgo / Syltr / Amrum / Langeneß, 22926 Ahrensburg**

Verwalter

**dimenso Hausverwaltung GmbH**

Dorfstraße 5c, 23881 Breitenfelde

Planzeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

Steuernummer: 22/294/21160

**Eigentümer:** **123002 404 Sarah & Christian Hüneburg,**  
 Empfänger-Adresse: Sarah & Christian Hüneburg, Helgolandring 32, 22926 Ahrensburg  
 Verwaltungseinheit: 404  
 Lage: Helgolandring 18

**Hausgeld**

geplante Kostensumme	<b>132,51 €</b>
HG-Vorschuss monatl.	<b><u>12,00 €</u></b>
	gültig ab -

**Aus dem Wirtschaftsplan ergeben sich für die WEG geplante Einnahmen von 1.074.179,96 € durch Hausgelder.**

**Umlageschlüssel:**

Nr.	Umlageschlüssel		Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anzahl Einheit TG	Einh.	anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	242,00	1,00
02*	MEA alle	MEA	anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	10.001,00	1,00
03*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	10.001,000	1,000
04*	TG Helgolandring 18-32 ( UG 10 )	MEA	anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	91,00	1,00

\*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

**Umlageergebnis:**

	Kosten	Umlageschlüssel		Gesamtkosten	Anteil
		Umlageschlüssel	Umlage		
<b>1</b>	<b>umlagefähig (Mieter)</b>				
	<b>Zwischensumme: Heizung/Warmwasser</b>			<b>∑ 0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>Zwischensumme: Wasser</b>			<b>∑ 0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>040100 Hausmeisterkosten</b>	02*	MEA alle (100,00%)   MEA	70.000,00 €	7,00 €
	<b>040300 Treppenhausreinigung</b>	02*	MEA alle (100,00%)   MEA	50.000,00 €	5,00 €
	<b>040400 Pflege Außenanlage</b>	02*	MEA alle (100,00%)   MEA	71.000,00 €	7,10 €
	<b>040500 Winterdienst</b>	02*	MEA alle (100,00%)   MEA	22.800,00 €	2,28 €
	<b>043000 Allgemeinstrom alle V.224595</b>	02*	MEA alle (100,00%)   MEA	4.200,00 €	0,42 €
	<b>043200 Müllgebühren alle</b>	03*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	11.000,00 €	1,10 €
	<b>043300 Straßenreinigung</b>	02*	MEA alle (100,00%)   MEA	900,00 €	0,09 €
	<b>046000 Versicherung: Gebäude</b>	02*	MEA alle (100,00%)   MEA	39.000,00 €	3,90 €
	<b>046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht</b>	02*	MEA alle (100,00%)   MEA	1.500,00 €	0,15 €
	<b>046300 Wartung Schädlingsbekämpfung</b>	02*	MEA alle (100,00%)   MEA	5.100,00 €	0,51 €
	<b>Zwischensumme: Sonstige</b>			<b>∑ 275.500,00 €</b>	<b>27,55 €</b>
	<b>Summe: umlagefähig (Mieter)</b>			<b>∑ 275.500,00 €</b>	<b>27,55 €</b>
<b>2</b>	<b>nicht umlagefähig (Mieter)</b>				
	<b>040600 Miete Büro - Hausmeister</b>	03*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.700,00 €	0,17 €

Kosten	Umlageschlüssel		Umlage	Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel				
<b>043010 Strom TG Helgo 18-32 ( UG 10 ) V.224593</b>	04*	TG Helgolandring 18-32 ( UG 10 ) (100,00%)   MEA	anteilig	2.500,00 €	27,47 €
<b>047000 Instandhaltung alle</b>	02*	MEA alle (100,00%)   MEA	anteilig	20.000,00 €	2,00 €
<b>047010 Instandhaltung UG 10 TG Helg 18-32</b>	04*	TG Helgolandring 18-32 ( UG 10 ) (100,00%)   MEA	anteilig	4.500,00 €	49,45 €
<b>047018 Kosten Versicherungsschäden</b>	02*	MEA alle (100,00%)   MEA	anteilig	18.000,00 €	1,80 €
<b>048200 Rechts- und Beratungskosten</b>	02*	MEA alle (100,00%)   MEA	anteilig	7.500,00 €	0,75 €
<b>048201 sonstige Kosten</b>	02*	MEA alle (100,00%)   MEA	anteilig	2.500,00 €	0,25 €
<b>049000 Nebenkosten Geldverkehr</b>	02*	MEA alle (100,00%)   MEA	anteilig	750,00 €	0,08 €
<b>050001 Verwaltergebühr TG</b>	01*	Anzahl Einheit TG (100,00%)   Einh.	anteilig	6.000,00 €	24,79 €
<b>062101 Erstattung Versicherungsschäden</b>	02*	MEA alle (100,00%)   MEA	anteilig	-18.000,00 €	-1,80 €
<b>Zwischensumme: Sonstige</b>			∑	<b>45.450,00 €</b>	<b>104,96 €</b>
<b>Summe: nicht umlagefähig (Mieter)</b>			∑	<b>45.450,00 €</b>	<b>104,96 €</b>
<b>Gesamtsumme</b>			∑	<b>320.950,00 €</b>	<b>132,51 €</b>

**i** Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.

## Plan Rücklagenzuführung "Rücklagenkonto UG 10 TG Helgo 18-32" (bestätigt)

### Einzelplan Rücklagenzuführung

<b>Objekt</b>	<b>Helgo / Syltr / Amrum / Langeneß, 22926 Ahrensburg</b>	<b>Verwalter</b>	<b>dimenso Hausverwaltung GmbH</b>
<b>Planzeitraum</b>	01.01.2019 - 31.12.2019		Finkhütte 5, 21493 Schwarzenbek
<b>fällig ab</b>	01.01.2019		Steuernummer: 22/294/21160
<b>Beschlussdatum</b>	12.09.2018		

**Eigentümer: 123002 404 Sarah & Christian Hüneburg,**

Empfänger-Adresse: Hüneburg, Helgolandring 32, 22926 Ahrensburg

Verwaltungseinheit: 404

Lage: Helgolandring 18

#### Zuführung Rücklagenkonto UG 10 TG Helgo 18-32

geplante Rücklagenzuführung	<b>36,00 €</b>
Rücklagenzuführung monatlich	<b><u>3,00 €</u></b>

gültig ab **01.01.2019**

#### Umlageschlüssel:

Umlageschlüssel	Umlage	Nr.	Zeitraum	Tage	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	
TG Helgolandring 18-32 ( UG 10 )	MEA	anteilig	01*	01.01.2019 - 31.12.2019	365	91,00	1,00

\*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

#### Umlageergebnis:

Kosten	Umlageschlüssel		Plan alt	Ist alt	Differenz	Plan neu	Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage					
<b>030010 Zuführung Rücklagenkonto UG 10 TG Helgo 18-32</b>	01*	TG Helgolandring 18-32 ( UG 10 ) (100,00%)   MEA	0,00 €	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	3.276,00 €	36,00 €
<b>Summe</b>	<b>∑</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>3.276,00 €</b>	<b>36,00 €</b>



Die aus dem beschlossenen Plan Rücklagenzuführung resultierenden monatlichen Rücklagenzuführungen sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Planes Rücklagenzuführung weiter zu zahlen.