

**Wirtschaftsplan****Einzelwirtschaftsplan**Objekt **Helgo / Syltr / Amrum / Langeneß, 22926 Ahrensburg**

Verwalter

**dimenso Hausverwaltung GmbH**

Dorfstraße 5c, 23881 Breitenfelde

Planzeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

Steuernummer: 22/294/21160

**Eigentümer:** **123001 060 Sarah & Christian Hüneburg,**  
 Empfänger-Adresse: Sarah & Christian Hüneburg, Helgolandring 32, 22926 Ahrensburg  
 Verwaltungseinheit: 060  
 Lage: Helgolandring 32 2. OG rechts

**Hausgeld**

geplante Kostensumme	<b>3.759,64 €</b>
HG-Vorschuss monatl.	<b><u>314,00 €</u></b>
	gültig ab -

**Aus dem Wirtschaftsplan ergeben sich für die WEG geplante Einnahmen von 1.074.179,96 € durch Hausgelder.**

**Umlageschlüssel:**

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€	Festbetrag	01.01.2021 - 31.12.2021	365	Beträge siehe Ergebnisliste
02*	Anzahl Einheit Wohnung/Gewerbe	Einh.	anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	279,00 1,00
03*	Helgolandring 26-32 ( UG 2 )	MEA	anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	1.092,65 38,40
04*	HK 002 Helgo 26-42 / Amrum 6-12	MEA	anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	3.528,05 38,40
05*	MEA alle	MEA	anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	10.001,00 38,40
06*	MEA Wohnung/Gewerbe	MEA	anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	9.735,99 38,40
07*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2021 - 31.12.2021	365	10.001,000 38,400

\*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

**Umlageergebnis:**

Kosten	Umlageschlüssel		Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
<b>1 umlagefähig (Mieter)</b>				
<b>ext. berechn. Heizkosten</b>	01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	Festbetrag	304.339,96 € 921,75 €
<b>Zwischensumme: Heizung/Warmwasser</b>			∑	<b>304.339,96 € 921,75 €</b>
<b>042002 Wasserkosten Helgo 26-32 (UG 2) Vertr. 2166109020</b>	03*	Helgolandring 26-32 ( UG 2 ) (100,00%)   MEA	anteilig	10.000,00 € 351,44 €
<b>Zwischensumme: Wasser</b>			∑	<b>10.000,00 € 351,44 €</b>
<b>040100 Hausmeisterkosten</b>	05*	MEA alle (100,00%)   MEA	anteilig	70.000,00 € 268,77 €
<b>040300 Treppenhausreinigung</b>	05*	MEA alle (100,00%)   MEA	anteilig	50.000,00 € 191,98 €
<b>040400 Pflege Außenanlage</b>	05*	MEA alle (100,00%)   MEA	anteilig	71.000,00 € 272,61 €
<b>040500 Winterdienst</b>	05*	MEA alle (100,00%)   MEA	anteilig	22.800,00 € 87,54 €
<b>041805 Rauchwarnmelder</b>	06*	MEA Wohnung/Gewerbe (100,00%)   MEA	anteilig	2.000,00 € 7,89 €
<b>042101 Wartung Filteranlage</b>	06*	MEA Wohnung/Gewerbe (100,00%)   MEA	anteilig	14.000,00 € 55,22 €
<b>042302 Entwässerung Helgo 26-32 (UG 2)</b>	03*	Helgolandring 26-32 ( UG 2 ) (100,00%)   MEA	anteilig	1.640,00 € 57,64 €
<b>043000 Allgemeinstrom alle V.224595</b>	05*	MEA alle (100,00%)   MEA	anteilig	4.200,00 € 16,13 €

Kosten	Umlageschlüssel		Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
<b>043002 Strom Helgo 26-32 ( UG 02 ) HS 26-28 V.224592 HS 30-32 V.224594</b>	03*	Helgolandring 26-32 ( UG 2 ) (100,00%)   MEA	4.800,00 €	168,69 €
<b>043100 Kabel-TV</b>	02*	Anzahl Einheit Wohnung/Gewerbe (100,00%)   Einh.	32.300,00 €	115,77 €
<b>043200 Müllgebühren alle</b>	07*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	11.000,00 €	42,24 €
<b>043202 Müllabfuhr Helgo 26-32 (UG 2) 1/2 aus 3.501.1020.018.000.2</b>	03*	Helgolandring 26-32 ( UG 2 ) (100,00%)   MEA	5.800,00 €	203,83 €
<b>043300 Straßenreinigung</b>	05*	MEA alle (100,00%)   MEA	900,00 €	3,46 €
<b>046000 Versicherung: Gebäude</b>	05*	MEA alle (100,00%)   MEA	39.000,00 €	149,75 €
<b>046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht</b>	05*	MEA alle (100,00%)   MEA	1.500,00 €	5,76 €
<b>046300 Wartung Schädlingsbekämpfung</b>	05*	MEA alle (100,00%)   MEA	5.100,00 €	19,58 €
<b>046402 Wartung Dachrinnen UG 2</b>	03*	Helgolandring 26-32 ( UG 2 ) (100,00%)   MEA	1.700,00 €	59,74 €
<b>Zwischensumme: Sonstige</b>			∑ 337.740,00 €	1.726,60 €
<b>Summe: umlagefähig (Mieter)</b>			∑ 652.079,96 €	2.999,79 €

2 nicht umlagefähig (Mieter)				
<b>040600 Miete Büro - Hausmeister</b>	07*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.700,00 €	6,53 €
<b>047000 Instandhaltung alle</b>	05*	MEA alle (100,00%)   MEA	20.000,00 €	76,79 €
<b>047002 Instandhaltung UG 2 Helgo 26-32</b>	03*	Helgolandring 26-32 ( UG 2 ) (100,00%)   MEA	10.000,00 €	351,44 €
<b>047016 Instandhaltung HK 2 Helgo 26-42 / Am 6-12</b>	04*	HK 002 Helgo 26-42 / Amrum 6-12 (100,00%)   MEA	5.000,00 €	54,42 €
<b>047018 Kosten Versicherungsschäden</b>	05*	MEA alle (100,00%)   MEA	18.000,00 €	69,11 €
<b>048200 Rechts- und Beratungskosten</b>	05*	MEA alle (100,00%)   MEA	7.500,00 €	28,80 €
<b>048201 sonstige Kosten</b>	05*	MEA alle (100,00%)   MEA	2.500,00 €	9,60 €
<b>049000 Nebenkosten Geldverkehr</b>	05*	MEA alle (100,00%)   MEA	750,00 €	2,88 €
<b>050000 Verwaltervergütung Wohnung / Gewerbe</b>	02*	Anzahl Einheit Wohnung/Gewerbe (100,00%)   Einh.	64.000,00 €	229,39 €
<b>062101 Erstattung Versicherungsschäden</b>	05*	MEA alle (100,00%)   MEA	-18.000,00 €	-69,11 €
<b>Zwischensumme: Sonstige</b>			∑ 111.450,00 €	759,85 €
<b>Summe: nicht umlagefähig (Mieter)</b>			∑ 111.450,00 €	759,85 €

<b>Gesamtsumme</b>			∑ 763.529,96 €	3.759,64 €
--------------------	--	--	----------------	------------

**i** Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.

## Plan Rücklagenzuführung "Rücklagenkonto UG 2 Helg 26-32" (bestätigt)

### Einzelplan Rücklagenzuführung

<b>Objekt</b>	<b>Helgo / Syltr / Amrum / Langeneß, 22926 Ahrensburg</b>	<b>Verwalter</b>	<b>dimenso Hausverwaltung GmbH</b>
<b>Planzeitraum</b>	01.01.2019 - 31.12.2019		Finkhütte 5, 21493 Schwarzenbek
<b>fällig ab</b>	01.01.2019		Steuernummer: 22/294/21160
<b>Beschlussdatum</b>	12.09.2018		

**Eigentümer:** **123001 060 Sarah & Christian Hüneburg,**

Empfänger-Adresse: Hüneburg, Helgolandring 32, 22926 Ahrensburg

Verwaltungseinheit: 060

Lage: Helgolandring 32 2. OG rechts

#### Zuführung Rücklagenkonto UG 2 Helg 26-32

geplante Rücklagenzuführung	<b>1.049,75 €</b>
Rücklagenzuführung monatlich	<b><u>87,48 €</u></b>

gültig ab **01.01.2019**

#### Umlageschlüssel:

Umlageschlüssel		Umlage	Nr.	Zeitraum	Tage	Gesamtbetrag	Ihr Anteil
Helgolandring 26-32 ( UG 2 )	MEA	anteilig	01*	01.01.2019 - 31.12.2019	365	1.092,65	38,40

\*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

#### Umlageergebnis:

Kosten	Umlageschlüssel		Plan alt	Ist alt	Differenz	Plan neu	Anteil	
	Umlageschlüssel	Umlage						
<b>030002 Zuführung Rücklagenkonto UG 2 Helg 26-32</b>	01*	Helgolandring 26-32 ( UG 2 ) (100,00%)   MEA	anteilig	0,00 €	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	29.870,00 €	1.049,75 €
<b>Summe</b>			Σ	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>29.870,00 €</b>	<b>1.049,75 €</b>



Die aus dem beschlossenen Plan Rücklagenzuführung resultierenden monatlichen Rücklagenzuführungen sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Planes Rücklagenzuführung weiter zu zahlen.