

**Amtsgericht Ahrensburg**

# **Grundbuch**

von

**Ahrensburg**

**Blatt 13195**

**Teileigentumsgrundbuch**



**Amtsgericht Ahrensburg Grundbuch von Ahrensburg Blatt 13195 Bestandsverzeichnis 1**

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
			Flur	Flurstück				
1	2	a	b	3	e	4		
1		1/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück						
		Ahrensburg	014	339	Gebäude- und Freifläche, Langeneßweg 1, 2, 3, 4, 5		26	90
		Ahrensburg	014	340	Verkehrsfläche, Langeneßweg		1	30
		Ahrensburg	014	315	Verkehrsfläche, Langeneßweg			63
		Ahrensburg	014	331	Verkehrsfläche, Amrumstieg		1	75
		Ahrensburg	014	333	Verkehrsfläche, Amrumstieg			16
		Ahrensburg	014	335	Gebäude- und Freifläche, Amrumstieg			12
		Ahrensburg	014	336	Verkehrsfläche, Amrumstieg			9
		Ahrensburg	014	337	Verkehrsfläche, Amrumstieg			8
		Ahrensburg	014	338	Gebäude- und Freifläche, Amrumstieg 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, Syltring 2, 4, 10, 12, 14, 16, 18	2	36	11
		Ahrensburg	014	341	Verkehrsfläche, Langeneßweg			83
		Ahrensburg	014	346	Verkehrsfläche, Helgolandring			8
		Ahrensburg	014	348	Verkehrsfläche, Helgolandring			5
		Ahrensburg	014	349	Gebäude- und Freifläche, Helgolandring 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, Syltring 2, 4, 6, 8	1	86	11
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan vom 23.11.2004 und 02.03.2005 mit Nr. G004c bezeichneten Teileinheit. Sondernutzungsrechte sind vereinbart.						

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe					
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>		
			Flur	Flurstück						
1	2	a	b	3	e	4				
		<p>Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Ahrensburg Blatt 12913 bis 13441); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter;                      Ausnahme:                      - Erstveräußerung,                      - Veräußerung                      im Wege der Zwangsvollstreckung,                      durch den Insolvenzverwalter.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 13.10.2004 und 18.03.2005 (Notar Dr. jur. Marc Hermanns in Köln, UR-Nr. 2412/04 und 465/05); von Ahrensburg Blatt 5170 übertragen; eingetragen am 31.07.2006.</p>								
				Grell						

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer / Eigentümerin	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<u>Deutsche Annington Zweite Wohnungsbeteiligungs- und Verwaltungs GmbH &amp; Co. KG, Essen (HRA 8047)</u>	1	<u>Teilung gemäß § 8 WEG; eingetragen am 31.07.2006.</u>  Grell
2	<u>Angelika Kloppenburg, geboren am 21. Juli 1953</u>	1	<u>Auflassung vom 30.11.2005; eingetragen am 26.09.2006.</u>  Krügel
3	<u>1 Sarah Dobbertin,</u> <u>geb. am 05. Januar 1988</u> <u>- Anteil 1/2 -</u> <u>2 Christian Hüneburg,</u> <u>geb. am 02. November 1984</u> <u>- Anteil 1/2 -</u>	1	Auflassung vom 17.04.2014; eingetragen am 06.10.2014.  Eggert
4	1 Sarah Hüneburg geb. Dobbertin, geb. am 05.01.1988 - Anteil 1/2 - 2 Christian Hüneburg, geb. am 02.11.1984 - Anteil 1/2 -	1	Namensänderung zu 3.1; berichtigt am 10.07.2017.  Jänicke

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer / Eigentümerin	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Lastend auf den Flurstücken 315, 331, 333, 335, 336, 337 und 338, Flur 14, Gemarkung Ahrensburg: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für Hamburger Wasserwerke GmbH, Hamburg oder ihre Rechtsnachfolger, betreffend die Verlegung von einer Rohrleitung NW 150 und den dazu gehörigen Betriebsanlagen, den Betrieb und die Unterhaltung derselben sowie das Verbot gefährdender Anlagen. Das Recht zur Ausübung kann einem Dritten überlassen werden; gemäß Bewilligung vom 16.03.1979; Gleichrang mit Abteilung II Nr. 2; eingetragen am 07.07.1980 in Ahrensburg Blatt 5170. Nach Teilung gemäß § 8 WEG als Belastung des Grundstücks nach Ahrensburg Blatt 12913 bis 13441 übertragen am 31.07.2006.</p> <p style="text-align: center;">Grell</p>
2	1	<p>Lastend auf den Flurstücken 315, 331, 333, 335, 336, 337 und 338, Flur 14, Gemarkung Ahrensburg: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für Schleswag Aktiengesellschaft, Rendsburg bestehend ;in dem Recht, auf dem Grundstück zwei Transformatorenstationen mit den zugehörigen Anschlußleitungen zu errichten und zu betreiben und es in dem dazu erforderlichen Umfang zu überwegen; gemäß Bewilligung vom 25.04.1980; Gleichrang mit Abteilung II Nr. 1; eingetragen am 07.07.1980 und 11.12.1980 in Ahrensburg Blatt 5170. Nach Teilung gemäß § 8 WEG als Belastung des Grundstücks nach Ahrensburg Blatt 12913 bis 13441 übertragen am 31.07.2006.</p> <p style="text-align: center;">Grell</p>
3	1	<p>Lastend auf den Flurstücken 341, 346, 348 und 349, Flur 14, Gemarkung Ahrensburg: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für Schleswag Aktiengesellschaft, Rendsburg bestehend ;in dem Recht, auf dem Grundstück eine Transformatorenstation mit den zugehörigen Anschlußleitungen zu errichten und zu betreiben und es in dem dazu erforderlichen Umfang zu überwegen; gemäß Bewilligung vom 25.04.1980; eingetragen am 07.07.1980 in Ahrensburg Blatt 5326.</p>

Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
		5	Gelöscht am 06.10.2014.  Eggert

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
		<p>Nach Teilung gemäß § 8 WEG als Belastung des Grundstücks nach Ahrensburg Blatt 12913 bis 13441 übertragen am 31.07.2006.</p> <p style="text-align: center;">Grell</p>
4	1	<p>Lastend auf den Flurstücken 339 und 340, Flur 14, Gemarkung Ahrensburg:          Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für Schlesweg Aktiengesellschaft, Rendsburg bestehend ;in dem Recht, auf dem Grundstück eine Transformatorenstation mit den zugehörigen Anschlußleitungen zu errichten und zu betreiben und es in dem dazu erforderlichen Umfang zu überwegen;          gemäß Bewilligung vom 25.04.1980;          eingetragen am 07.07.1980 in Ahrensburg Blatt 4773.          Nach Teilung gemäß § 8 WEG als Belastung des Grundstücks nach Ahrensburg Blatt 12913 bis 13441 übertragen am 31.07.2006.</p> <p style="text-align: center;">Grell</p>
<u>5</u>	<u>1</u>	<p><u>Eigentumsübertragungsvormerkung für</u>  <u>1. Sarah Dobbertin, geb. am 05. Januar 1988</u>  <u>2. Christian Hüneburg, geb. am 02. November 1984;</u>  <u>je zur Hälfte;</u>  <u>gemäß Bewilligung vom 17.04.2014 (Notar Winterstein in Ahrensburg, UR-Nr. 262/2014);</u>  <u>Rang nach Abteilung III Nr. 2 und 3;</u>  <u>eingetragen am 29.04.2014.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Eggert</u></p>

Laufende Nummer der Spalte 1	5	Laufende Nummer der Spalte 1	7
4		6	

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	155.000,00 EUR	<p><u>Einhundertfünfundfünfzigtausend Euro Grundschuld; für Hamburger Sparkasse AG, Hamburg; 15% Jahreszinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Gesamthaft besteht in den Grundbüchern von:</u>  <u>a) Ahrensburg Blatt 12972 Abteilung III Nr. 1</u>  <u>b) Ahrensburg Blatt 13195 Abteilung III Nr. 1</u>  <u>c) Ahrensburg Blatt 13196 Abteilung III Nr. 1;</u>  <u>gemäß Bewilligung vom 13.12.2005 (Notar Dr. Guido Tögel in Ahrensburg, UR-Nr. 650/2005);</u>  <u>brieflos;</u>  <u>eingetragen am 26.09.2006.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Krügel</u></p>
2	1	132.000,00 EUR	<p>Einhundertzweiunddreißigtausend Euro Grundschuld; für DSL Bank - Ein Geschäftsbereich der Deutsche Postbank AG - Zweigniederlassung der Deutsche Postbank AG -, Bonn; 15% Jahreszinsen; 10% einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Gesamthaft besteht in den Grundbüchern von:  a) Ahrensburg Blatt 12972 Abt. III Nr. 2  b) Ahrensburg Blatt 13195 Abt. III Nr. 2;  gemäß Bewilligung vom 17.04.2014 (Notar Winterstein in Ahrensburg, UR-Nr. 263/2014);  brieflos;  <u>Rang vor Abteilung II Nr. 5;</u>  eingetragen am 29.04.2014.</p> <p style="text-align: center;">Eggert</p>
3	1	50.000,00 EUR	<p>Fünzigtausend Euro Grundschuld; für Investitionsbank Schleswig-Holstein, Kiel; 15,5% Jahreszinsen;</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	155.000,00 EUR	Gelöscht am 06.10.2014.  Eggert

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			<p>vollstreckbar nach § 800 ZPO;  Gesamthaft besteht in den Grundbüchern von:  a) Ahrensburg Blatt 12972 Abt. III Nr. 3  b) Ahrensburg Blatt 13195 Abt. III Nr. 3;  gemäß Bewilligung vom 17.04.2014 (Notar Winterstein in Ahrensburg, UR-Nr. 264/2014);  brieflos;  <u>Rang vor Abteilung II Nr. 5:</u>  eingetragen am 29.04.2014.</p> <p style="text-align: right;">Eggert</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10