

Wirtschaftsplan**Einzelwirtschaftsplan**

Objekt **Helgo / Syltr / Amrum / Langeneß, 22926 Ahrensburg** Verwalter **dimenso Hausverwaltung GmbH**
 Dorfstraße 5c, 23881 Breitenfelde
 Planzeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024 Steuernummer: 22/294/21160

Eigentümer: **186023 446 P!CON GmbH / RS Objekt Entwicklung Ahe..** Lastschrift-Mandat
 SEPA Gläubiger-ID:
 DE14WEG00000181592
 Mandatsreferenz: IM24R5311K415N22

Empfänger-Adresse: Picon GmbH / RS Objekt Entwicklung Ahe..., Lübecker Strasse 101,
 22087 Hamburg

Verwaltungseinheit: 446

Lage: Helgolandring 18

Hausgeld		
geplante Kostensumme		97,59 €
HG-Vorschuss monatl.	zzgl. 3,00 EUR Instandhaltungsrücklage	<u>9,00 €</u>
Hausgeld gesamt: 12,00 EUR		gültig ab -

Aus dem Wirtschaftsplan ergeben sich für die WEG geplante Einnahmen von 1.543.922,13 € durch Hausgelder.

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel		Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anzahl Einheit TG	Einh.	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	242,00	1,00
02*	MEA alle	MEA	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	10.001,00	1,00
03*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	10.001,000	1,000
04*	TG Helgolandring 18-32 (UG 10)	MEA	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	91,00	1,00

*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Umlageergebnis:

Kosten	Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage			
1 umlagefähig (Mieter)					
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser				0,00 €	0,00 €
Zwischensumme: Wasser				0,00 €	0,00 €
040100 Hausmeisterkosten	02* MEA alle (100,00%) MEA	anteilig		70.000,00 €	7,00 €
040300 Treppenhausreinigung	02* MEA alle (100,00%) MEA	anteilig		50.000,00 €	5,00 €
040400 Pflege Außenanlage	02* MEA alle (100,00%) MEA	anteilig		71.000,00 €	7,10 €
040500 Winterdienst	02* MEA alle (100,00%) MEA	anteilig		22.800,00 €	2,28 €
043000 Allgemiestrom alle V.224595	02* MEA alle (100,00%) MEA	anteilig		2.000,00 €	0,20 €
043200 Müllgebühren alle	03* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig		11.000,00 €	1,10 €
043300 Straßenreinigung	02* MEA alle (100,00%) MEA	anteilig		900,00 €	0,09 €
046000 Versicherung: Gebäude	02* MEA alle (100,00%) MEA	anteilig		45.000,00 €	4,50 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	02* MEA alle (100,00%) MEA	anteilig		1.700,00 €	0,17 €
046300 Wartung Schädlingsbekämpfung	02* MEA alle (100,00%) MEA	anteilig		5.100,00 €	0,51 €
Zwischensumme: Sonstige				279.500,00 €	27,95 €
Summe: umlagefähig (Mieter)				279.500,00 €	27,95 €

2 nicht umlagefähig (Mieter)

Kosten	Umlageschlüssel		Umlage	Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel				
040600 Miete Büro - Hausmeister	03*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.750,00 €	0,17 €
043010 Strom TG Helgo 18-32 (UG 10) V.224593	04*	TG Helgolandring 18-32 (UG 10) (100,00%) MEA	anteilig	1.300,00 €	14,29 €
047000 Instandhaltung alle	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	20.000,00 €	2,00 €
047010 Instandhaltung UG 10 TG Helg 18-32	04*	TG Helgolandring 18-32 (UG 10) (100,00%) MEA	anteilig	2.500,00 €	27,47 €
047018 Kosten Versicherungsschäden	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	18.000,00 €	1,80 €
048200 Rechts- und Beratungskosten	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	6.000,00 €	0,60 €
048201 sonstige Kosten	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	2.500,00 €	0,25 €
049000 Nebenkosten Geldverkehr	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	750,00 €	0,07 €
050001 Verwaltergebühr TG	01*	Anzahl Einheit TG (100,00%) Einh.	anteilig	6.000,00 €	24,79 €
062101 Erstattung Versicherungsschäden	02*	MEA alle (100,00%) MEA	anteilig	-18.000,00 €	-1,80 €
Zwischensumme: Sonstige			∑	40.800,00 €	69,64 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)			∑	40.800,00 €	69,64 €
Gesamtsumme			∑	320.300,00 €	97,59 €

i Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.