

Steuernummer 16/115/23234
(Bitte bei Rückfragen und Zahlungen angeben)

Telefon 040 42843-6363
Telefax 040 4279-22650

EINGEGANGEN 04. Jan. 2024 ✓

FHH Finanzamt, Pf 301721, 20306 HH
000003986

Bescheid

über

die Grundsteuerwerte

Hauptfeststellung auf den 1.1.2022

Sozietät
Greb und Partner
Steuerberatung
Landgerichtsgasse 2
97702 Münnernstadt

FKB
3

Feststellung
Wirtschaftliche Einheit in
20539 Hamburg
Hardenstraße 44

Gemarkung Billwerder Ausschlag
Grundbuchblatt 2164 Flurstücksnummer 2451
Fläche 5.205 m² Anteil 674,00000 / 100000 = 35,08170 m²

Feststellung der Grundsteuerwerte und Flächen auf den 01.01.2022

Äquivalenzbetrag / Grundsteuerwert Wohnfläche	30,50 €
Äquivalenzbetrag / Grundsteuerwert Nutzfläche	0,00 €
Äquivalenzbetrag / Grundsteuerwert Grund und Boden	1,40 €

Wohnfläche	61 m ²
Nutzfläche	0 m ²
Fläche Grund und Boden	35 m ²

Zurechnung

1. Herr Daniel Krajewski Brückenstraße 8 97714 Ebenhausen	Anteil 1/1
---	---------------

Berechnung der Äquivalenzbeträge für das bebaute Grundstück

Die Berechnung erfolgt nach dem Hamburgischen Grundsteuergesetz (HmbGrStG).

Ermittlung der Äquivalenzbeträge für die Wohn-/Nutzflächen.

Gebäude / Gebäudeteil 0001 ETW Nr. 80	
Wohnfläche	61 m ²
Nutzfläche	0 m ²
Summe Wohn-/Nutzfläche	61 m ²

Das Gebäude / der Gebäudeteil dient zu 100,00 % der Wohnnutzung.

Soweit eine Ermäßigung für die normale Wohnlage besteht, wird diese von Amts wegen im Bescheid über den Grundsteuermessbetrag berücksichtigt. Sie brauchen diesbezüglich nichts zu veranlassen.

Wohnfläche	61 m ²	
x Äquivalenzzahl	0,50 €/m ²	
ergibt den Äquivalenzbetrag für die Wohnfläche		30,50 €

