

Andreas Ehrhorn - Immobilienverwaltungs GmbH - Adebarweg 4b - 21394 Westergellersen

Daniel Krajewski
 Brückenstr. 8

Datum : 20.09.2023

97714 Ebenhausen

HG-Vorschüsse 2024

WEG Hardenstraße

Wohnungsnummer 080
 Wohnfläche in m² 61,15

Wohneinheiten 164
 Gesamtfläche in m² 7.754,58
 WEG II in m² 1.896,23

| Kostenbezeichnung | Ges.-Kosten | Abr. Nach | Grundlage | Kosten p.a. | Kosten p.M. |
|-------------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------|
| Abwasser* | 0,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 0,00 € | 0,00 € |
| Beiratsvergütung | 300,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 2,37 € | 0,20 € |
| Gartenpflege * | 16.000,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 126,17 € | 10,51 € |
| Gehwegreinigung * | 2.000,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 15,77 € | 1,31 € |
| Hausmeister* | 17.000,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 134,06 € | 11,17 € |
| Heizung* | 140.000,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 1.103,99 € | 92,00 € |
| Kabelgebühren* | 9.000,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 70,97 € | 5,91 € |
| Kosten des Geldverkehrs | 500,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 3,94 € | 0,33 € |
| Kosten, sonstige | 9.200,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 72,55 € | 6,05 € |
| Müllgebühren* | 38.000,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 299,66 € | 24,97 € |
| Rechtsberatungskosten | 5.000,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 39,43 € | 3,29 € |
| Reparaturen, allg. | 20.000,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 157,71 € | 13,14 € |
| Reparaturen WEG I | 20.000,00 € | | | | |
| Reparaturen WEG II | 10.000,00 € | m ² | 61,15 / 1.896,23 | 322,48 € | 26,87 € |
| Reparaturen WEG III | 10.000,00 € | | | | |
| Reparaturen Heizung | 0,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 0,00 € | 0,00 € |
| Schädlingsbekämpfung* | 2.500,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 19,71 € | 1,64 € |
| Strom* | 10.500,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 82,80 € | 6,90 € |
| Treppenhausreinigung* | 56.200,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 443,17 € | 36,93 € |
| Versicherungen* | 70.000,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 552,00 € | 46,00 € |
| Verwaltervergütung | 54.000,00 € | Whg. | | 329,27 € | 27,44 € |
| Wasser* | 45.000,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 354,85 € | 29,57 € |
| WEG-Versammlung | 600,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 4,73 € | 0,39 € |
| Winterdienst* | 4.200,00 € | m ² | 61,15 / 7.754,58 | 33,12 € | 2,76 € |
| | 540.000,00 € | | | 4.168,76 € | |

Ihr monatliches Hausgeld für Kosten beträgt: 347,40 €

davon umlagefähig auf den Mieter entsprechend 2 BV* 3.236,28 € 269,69 €
 davon nicht umlagefähig: 932,48 € 77,71 €

Ihr zuzuführender Anteil zur Instandhaltung:

Instandhaltung 130.000,00 € 61,15 / 7.754,58 1.025,14 €

Ihr monatlicher Anteil zur Zuführung zur Instandhaltung beträgt: 85,43 €

Ihr monatlicher Anteil an den Einnahmen:

Einnahmen der WEG 0,00 € 61,15 / 7.754,58 - €

Ihr monatlicher Anteil an den Einnahmen beträgt: 0,00 €

Ihr monatlich zu zahlendes Hausgeld beträgt: 433 €

WEG Hardenstr. IBAN: DE88 2405 0110 0007 0078 34 BIC: NOLADE21LBG