

Hagen & Kruse GmbH & Co. KG · Meißberg 1 · 20095 Hamburg

Meißberg 1 · 20095 Hamburg

An
WEG Gellertstr. 11
c/o Bau-Verein Hamburg
Hausverwaltungsgesellschaft mbH
Steckelhörn 5
20457 Hamburg

Telefon 040-30 96 98-0
Telefax 040-30 96 98-50
info@hagenundkruse.de
www.hagenundkruse.de

Hamburg, 21.03.2024
Jörg Enders
Telefon: 040-30 96 98-17
Fax: 040-30 96 98-50
E-Mail: j.enders@hagenundkruse.de

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung Nr. 56001504600
Versichertes Risiko: Gellertstr. 11 (HuG-HV)
Versicherer: AXA Versicherung AG

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegend erhalten Sie die aktuelle Vertragsabschrift zu o.g. Versicherungsvertrag für Ihre Unterlagen.

Der jährliche Beitrag beträgt 314,16 EUR inklusive der gesetzlichen Versicherungssteuer.

Bei Fragen rufen Sie uns gerne an.

Mit freundlichen Grüßen

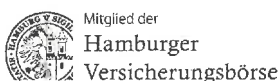
Hagen & Kruse GmbH & Co. KG
Versicherungsmakler seit 1901


(Jörg Enders)

Anlage

Hagen & Kruse GmbH & Co. KG

Geschäftsführende Gesellschafter: Jörg Enders, Jörg Will · AG Hamburg HRA 12470 · Steuer-Nr.: 48/626/00059
Persönlich haftende Gesellschafterin: Hagen & Kruse Geschäftsführung GmbH · AG Hamburg HRB 88697 · Steuer-Nr.: 48/727/00019
Commerzbank AG Hamburg · IBAN: DE61 2004 0000 0181 2296 00 · BIC: COBADEFFXXX
Postbank Hamburg · IBAN: DE79 2001 0020 0063 4752 08 · BIC: PBNKDEFF



Angaben zu den Informationspflichten gemäß Versicherungsvermittlungsverordnung (VersVermV)

Hagen & Kruse GmbH & Co. KG
Geschäftsführende Gesellschafter: Jörg Enders, Jörg Will
Amtsgericht Hamburg HRA 12470

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Hagen & Kruse Geschäftsführung GmbH
Amtsgericht Hamburg HRB 88697

Meißberg 1 - 20095 Hamburg - Tel: 040 / 30 96 98 - 0 - Fax: 040 / 30 96 98 - 50 E-Mail: info@hagenundkruse.de - www.hagenundkruse.de
Mitglied der Handelskammer Hamburg - Adolphsplatz 1 - 20457 Hamburg - Tel: 040 / 36 138 - 0 - Fax: 040 / 36 138 - 401 E-Mail: Service@hk24.de

Die Eintragung im Register besteht als:

Zugelassener Versicherungsmakler gemäß § 34 d Abs. 1 GewO mit der Registernummer: D-RPVI-ZY53Z-60

Zuständige Aufsichtsbehörde ist die Handelskammer Hamburg - Adolphsplatz 1 - 20457 Hamburg

Tel: 040 / 36 138 - 0 - Fax: 040 / 36 138 - 401 - E-Mail: Service@hk24.de - www.hk24.de

überprüfbar unter:

Deutsche Industrie- und Handelskammer (DIHK) - Breite Str. 29, 10178 Berlin

Telefon 0180 / 600 58 50 (Festnetzpreis 0,20 €/Anruf; Mobilfunkpreise maximal 0,60 €/Anruf) - www.vermittlerregister.info

Unser Unternehmen hält keine direkte oder indirekte Beteiligung von über 10 % an den Stimmrechten oder am Kapital eines Versicherungsunternehmens, umgekehrt hält auch kein Versicherungsunternehmen oder Mutterunternehmen eines Versicherungsunternehmens eine direkte oder indirekte Beteiligung von über 10 % an den Stimmrechten oder am Kapital unseres Unternehmens.

Berufsrechtliche Regelungen:

- § 34 d Gewerbeordnung (GewO)

- §§ 59 - 68 Versicherungsvertragsgesetz (VVG)

- Versicherungsvermittlungsverordnung (VersVermV)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der Juris GmbH betriebene Homepage www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.

Als Versicherungsmakler bieten wir eine Beratung an. Die Vergütung - Courtage genannt - für unsere Beratungs-, Vermittlungs- und Betreuungstätigkeit trägt gewöhnlich rechtlich das Versicherungsunternehmen. Die Courtage ist Bestandteil der Versicherungsprämie. Hiervon Abweichendes muss ausdrücklich zwischen uns und dem Auftraggeber vereinbart werden.

Schlichtungsstellen - außergerichtliche Streitbeilegung - gem. § 214 des Gesetzes über den Versicherungsvertrag (VVG) bei:

Versicherungsombudsman e.V.

Postfach 08 06 32 - 10006 Berlin

(weitere Informationen unter www.versicherungsombudsman.de)

Ombudsman Private Kranken- und Pflegeversicherung

Postfach 06 02 22 - 10052 Berlin

(weitere Informationen unter www.pkv-ombudsman.de)

Information zur Teilnahme am Streitbeilegungsverfahren gemäß § 36 Verbraucherstreitbeilegungsgesetz:

Wir sind bereit am Streitbeilegungsverfahren vor folgenden Verbraucherschlichtungsstellen teilzunehmen:

Versicherungsombudsman e.V.

Postfach 08 06 32 - 10006 Berlin

(weitere Informationen unter www.versicherungsombudsman.de)

Ombudsman Private Kranken- und Pflegeversicherung

Postfach 06 02 22 - 10052 Berlin

(weitere Informationen unter www.pkv-ombudsman.de)

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 Verordnung über Online-Streitbeilegung in Verbrauchersachen (ODR-VO):

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) bereit, die Verbraucher unter

<https://webgate.ec.europa.eu/odr/main/index>

Verbraucher haben die Möglichkeit, diese Plattform für die außergerichtliche Beilegung ihrer Streitigkeiten über vertragliche Verpflichtungen zu nutzen.

Versicherungssteuersätze

Versicherungsbeiträge zur Schäden- und Unfallversicherung (mit Ausnahme der grenzüberschreitenden Warentransportversicherung) unterliegen folgenden Versicherungssteuersätzen:

Feuerversicherung: 22,00 % Versicherungssteuer aus 60,00 % des steuerpflichtigen Beitrages

Hausratversicherung: 19,00 % Versicherungssteuer aus 85,00 % des steuerpflichtigen Beitrages

Wohngebäudeversicherung: 19,00 % Versicherungssteuer aus 86,00 % des steuerpflichtigen Beitrages

Unfallversicherung mit Prämienrückgewähr: 3,80 % Versicherungssteuer des steuerpflichtigen Beitrages

Bei der Versicherung von Schäden gegen Hagelschlag, Sturm, Starkfrost, Starkregen oder Überschwemmungen und bei der im Betrieb der Landwirtschaft oder Gärtnerei genommene Versicherung von Glasdeckungen über Bodenerzeugnissen gegen Hagelschlag, Sturm, Starkregen oder Überschwemmungen, für jedes Versicherungsjahr 0,3 % der Versicherungssumme.

Bei der Seeschiffskaskoversicherung 3 % des Versicherungsentgelts unter der Voraussetzung, dass das Schiff in das deutsche Seeschiffsregister eingetragen ist, ausschließlich gewerblichen Zwecken dient und gegen die Gefahren der See versichert ist.

Alle anderen Sparten: 19,00 % Versicherungssteuer des steuerpflichtigen Beitrages

SEPA (Single Euro Payments Area)

Gläubiger-Identifikationsnummer der Hagen & Kruse GmbH & Co. KG: DE92ZZZ00000305165



AXA Versicherung, 51171 Köln

WEG Gellertstr. 11
c/o Bau-Verein Hamburg
Hausverwaltungsges. mbH
Steckelhörn 5
20457 Hamburg

AXA Versicherung AG
51171 Köln

Es betreut Sie:
Hagen & Kruse GmbH & Co KG
Meißberg 1
20095 Hamburg
Telefon: 040/3096980
E-Mail: info@hagenundkruse.de

14.03.2024

**Sie erhalten heute Ihren Änderungsnachtrag
BOXflex Nr. 56001504600**

Sehr geehrte Damen und Herren,



heute erhalten Sie einen Nachtrag zu den durchgeführten Änderungen Ihrer Versicherung.

Bei Rückfragen wie auch im Schadenfall hilft Ihnen Ihr persönlicher Betreuer gern weiter. Rufen Sie ihn einfach an.

Freundlich grüßt Sie

Dr. Thilo Schumacher
Vorsitzender des Vorstands

Dr. Marc Daniel Zimmermann
Mitglied des Vorstands

27074B5287698/3/12/
JZ XRUYAP 56001504600 11*



27074B5287698/4/12/
PCZZ XRUYAP 56001504600 11



000000 / / 8183 / 21 / 32 / \$TV81B13
PID 37930597 / TSN 0000337 /



AXA Versicherung AG

Nachtrag 1
Versicherungs-Nr.: 56001504600
vom 14.03.2024, Seite 1

Nachtrag Nr. 1

Änderungsbeginn 01.04.2024

BOXflex

Ihre Daten

WEG Gellertstr. 11 c/o Bau-Verein Hamburg
Hausverwaltungsges. mbH
Steckelhörn 5
20457 Hamburg

Es betreut Sie

Hagen & Kruse GmbH & Co KG
Meßberg 1
20095 Hamburg
Telefon: 040/3096980
Telefax: 040/30969850
E-Mail: info@hagenundkruse.de



Übersicht BOXflex

Rechtlich selbstständige Verträge	Versicherungsbeginn	Gesamtbeitrag inkl. Vers. Steuer jährlich
Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung	01.01.2015	314,16 EUR
Gesamtbeitrag jährlich		314,16 EUR

Übergreifende Risikoangaben

Tarifgruppe Normal

Laufzeit BOXflex

Versicherungsablauf 01.01.2025
Hauptfälligkeit 01.01.

Jeder Vertrag verlängert sich um ein Jahr und weiter von Jahr zu Jahr, wenn er zu dem vereinbarten Vertragsablauf ungekündigt ist und kann von Ihnen monatlich in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) gekündigt werden.

Ihre Zahlungsmodalitäten

27074B5287698/5/12/
* JZ XRUYAP 56001504600 11*

AXA Versicherung AG

Nachtrag 1
Versicherungs-Nr.: 56001504600
vom 14.03.2024, Seite 2

Zahlweise
Zahlungsart

jährlich
Rechnung



27074B5287698/6/12/
PCZZ.XRUYAP 56001504600 11

000000 / / 8183 / 22 / 32 / \$TV81B13
PID 37930597 / TSN 0000337 /



Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung

Wann beginnt Ihr Vertrag?

Versicherungsbeginn 01.01.2015

Was ist versichert?

Ihre gesetzliche Haftpflicht für Ihren Haus- und Grundbesitz.

Für die Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung gilt eine Versicherungssumme von 30.000.000 EUR pauschal für Personen-/Sach- und Vermögensschäden (3-fach maximiert).

Risikoangaben zu Ihrem Versicherungsschutz

Versicherungsort: 22301 Hamburg, Gellertstr. 11
Versichertes Objekt: Mehrfamilienhaus
Anzahl der Wohneinheiten: 12



Welchen Versicherungsschutz haben Sie gewählt?

Übersicht

Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung BOXflex	versichert
--	------------

Informationen zum Versicherungsumfang entnehmen Sie bitte der beigefügten Leistungsübersicht zur Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung.

Aufgeführte Leistungsbeschreibungen sind verkürzt dargestellt. Für den Umfang des Versicherungsschutzes sind die Beschreibungen in den Versicherungsbedingungen und in diesem Versicherungsschein maßgebend.

Selbstbeteiligung

Vereinbarte Selbstbeteiligung je Versicherungsfall	keine
--	-------

Ihre Vertragsgrundlagen

Die gegenseitigen Rechte und Pflichten regeln sich nach dem Antrag sowie den gesetzlichen Bestimmungen, Versicherungsbedingungen, Klauseln, Leistungsübersichten und Risikobeschreibungen.

AXA Versicherung AG

Nachtrag 1
Versicherungs-Nr.: 56001504600
vom 14.03.2024, Seite 4

- Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung (01.2021)



27074B5287698/8/12/
PCZZ XRUYAP 56001504600 11

000000 / / 8183 / 23 / 32 / \$TV81B13
PID 37930597 / TSN 0000337 /



Leistungübersicht Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung

Es gilt die pauschale Versicherungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, sofern nicht nachstehend eine andere Summe vereinbart ist.

Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung BOXflex

Versicherungssumme	
pauschal für Sach-, Personen- und Vermögensschäden	30.000.000 EUR
Maximierung der Versicherungssumme	3-fach
Versicherte Schäden	
Schäden durch Personen, die durch den Versicherungsnehmer mit der Verwaltung, Reinigung oder sonstigen Betreuungen beauftragt wurden	versichert
Haftpflichtansprüche aus der Pflichtverletzung des Immobilieninhabers (z.B. bauliche Instandhaltung, Beleuchtung, Streuen, Schneeräumen, Reinigung, etc.)	versichert
Bauherrenrisiko bis zu einer Summe von	100.000 EUR
Verkehrssicherungspflicht bei teilweiser gewerblicher Nutzung des versicherten Objekts	versichert
Allmählichkeitsschäden	versichert
Häusliche Abwässer	versichert
Gewerbliche Abwässer	versichert
Sachschäden aus dem Rückstau des Straßenkanals	versichert
durch den Betrieb einer privat genutzten Abwassergrube	versichert
Verkehrssicherungspflichten für versicherte Einrichtungen	
das im Versicherungsschein beschriebene Gebäude/Grundstück	versichert
zum Versicherungsgrundstück gehörige Garagen und Nebengebäude	versichert
Miteigentum an den zu der Immobilie gehörigen Gemeinschaftsanlagen	versichert
Flüssiggastanks	versichert
Energieversorgung	
Photovoltaik- bzw. Solaranlage	versichert
gewerbliche Einspeisung	versichert
Gewässerschadenhaftpflicht	
unmittelbare oder mittelbare Folgen von Veränderungen der physikalischen, chemischen oder biologischen Beschaffenheit eines Gewässers	versichert



AXA Versicherung AG

Nachtrag 1
 Versicherungs-Nr.: 56001504600
 vom 14.03.2024, Seite 6

ober- und unterirdische Heizöltanks bis	12.000 l/kg Gesamtfassungsvermögen
Gewässerschadenhaftpflicht für Kleingebinde bis zu einem Inhalt von	500 l/kg Gesamtfassungsvermögen
Rettungskosten & außergerichtliche Gutachterkosten	versichert
Schäden an unbeweglichen Sachen des Versicherungsnehmers durch Austreten von gewässerschädlichen Stoffen	versichert
Fahrzeuge	
Kraftfahrzeuge und Kraftfahrzeuganhänger, die auf nicht öffentlichen Wegen oder Plätzen verkehren	versichert
nicht zulassungspflichtige Kraftfahrzeuganhänger	versichert
Kraftfahrzeuge bis max. 6 km/h bauartbedingter Höchstgeschwindigkeit	versichert
Arbeitsmaschinen, Rollstühle, Golfwagen, Aufsitzrasenmäher und Kinderfahrzeuge bis max. 20 km/h bauartbedingter Höchstgeschwindigkeit	versichert
sonstige Leistungen	
Vorsorgeversicherung	versichert
Umweltschadensversicherung gemäß Umweltschadensgesetz	versichert
Leistungs-Update-Garantie (Innovationsklausel)	versichert
Nachhaftung als früherer Besitzer	versichert
Gemeinschaften von Wohnungseigentümern: Ansprüche gegen den Verwalter, die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer und gegenseitige Ansprüche bei Betätigung im Interesse und für Zwecke der WEG	versichert
Forderungsausfalldeckung für Mietsachschäden	bis 10.000 EUR
Leistungsgarantie gegenüber Musterbedingungen des GDV	versichert
Leistungsgarantie gegenüber Arbeitskreis Vermittlerrichtlinie	versichert

Die aufgeführten Leistungsbeschreibungen sind verkürzt dargestellt. Für den Umfang des Versicherungsschutzes sind die Beschreibungen in den Versicherungsbedingungen und in diesem Versicherungsschein maßgebend.

27074B6287698/10/12/
PCZZ XRUYAP 56001504600 11



000000 / / 8183 / 24 / 32 / \$TV81B13
 PID 37930597 / TSN 0000337 /



Ihre übergreifenden Vertragsgrundlagen

Die gegenseitigen Rechte und Pflichten regeln sich nach dem Antrag sowie den gesetzlichen Bestimmungen, Versicherungsbedingungen, Klauseln, Leistungsübersichten und Risikobeschreibungen.

Verletzung von Anzeigepflichten

Unvollständige oder unrichtige Angaben können zu Vertragsstrafen oder zum Verlust des Versicherungsschutzes (auch rückwirkend) führen. Änderungen sind dem Versicherer unverzüglich mitzuteilen.

Allgemeine Hinweise

Der Versicherungsnehmer kann jederzeit auf seine Kosten Abschriften der Erklärungen fordern, die er mit Bezug auf den Vertrag (insbesondere bei Antragsstellung und im Schadenfall) abgegeben hat.

Alle für den Versicherer bestimmten Anzeigen und Erklärungen sollen an die Hauptverwaltung des Versicherers oder an die im Versicherungsschein angegebene oder in dessen Nachträgen als zuständig bezeichnete Geschäftsstelle gerichtet werden.

Angabe des Rechts welches der Versicherer bei der Vertragsanbahnung der Beziehung zum Versicherungsnehmer zugrunde legt

Den vorvertraglichen Bedingungen liegt deutsches Recht zugrunde.

Anwendbares Recht und zuständiges Gericht

Dem Vertrag liegt deutsches Recht zugrunde. Der Gerichtsstand ist in den dem Vertrag zugrunde liegenden Bedingungen geregelt.

Maßgebliche Vertragssprache

Wir teilen Ihnen alle Vertragsbedingungen und die vorliegenden Vertragsinformationen in deutscher Sprache mit. Während der Laufzeit dieses Vertrages kommunizieren wir mit Ihnen auf Deutsch.

Außergerichtliche Beschwerde und Rechtsbehelfsverfahren

Unser Ziel ist es, Ihnen einen optimalen Service zu bieten. Wenn uns das einmal nicht gelingt, informieren Sie uns. Wir reagieren unverzüglich und suchen eine Lösung.

Sollten Sie mit unseren Entscheidungen nicht einverstanden sein, haben Sie zur außergerichtlichen Streitbeilegung die Möglichkeit, als unabhängigen und neutralen Schlichter den Versicherungsombudsmann anzurufen.

Informationen über den Versicherungsombudsmann, das Beschwerdeverfahren und die Kontaktmöglichkeiten finden Sie im Internet unter:



AXA Versicherung AG

Nachtrag 1
Versicherungs-Nr.: 56001504600
vom 14.03.2024, Seite 8

www.versicherungsombudsmann.de

Die Postanschrift lautet:

Versicherungsombudsmann e.V.
Postfach 080632,
10006 Berlin

Das Schlichtungsverfahren ist bis zu einem Beschwerdewert von 100.000,- Euro möglich und für Sie kostenfrei. Es bleibt Ihnen unbenommen, Ihr Anliegen auf dem ordentlichen Rechtsweg vorzubringen.

Möglichkeit zur Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Sollten Sie mit unserer Entscheidung nicht einverstanden sein, haben Sie die Möglichkeit, bei der zuständigen Aufsichtsbehörde Beschwerde einzulegen:

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Straße 108
53117 Bonn
Tel.: +49 (0) 228/4108 - 0, Fax: +49 (0) 228/4108 - 1550
www.bafin.de



Freundlich grüßt Sie

Dr. Thilo Schumacher
Vorsitzender des Vorstands

Dr. Marc Daniel Zimmermann
Mitglied des Vorstands

27074B5287698/12/12/
PCZZ XRUYAP 56001504600 11



000000 / / 8183 / 25 / 32 / §TV81B13
PID 37930597 / TSN 0000337 /