

BAU-VEREIN ZU HAMBURG

Räume zum Leben



Ein Unternehmen der
TAG Immobilien Gruppe

Bau-Verein zu Hamburg Hausverwaltungsgesellschaft mbH Steckelhörn 5 20457 Hamburg

Bearbeiter Florian Marsoner
Telefonnr. +49 (0) 40 - 380 32-135
Faxnr. +49 (0) 40 - 380 32-196
E-Mail florian.marsoner@tag-ag.com

Bank Deutsche Kreditbank Berlin
IBAN DE90 1203 0000 1088 1310 30
BIC BYLADEM1001
Kontoinhaber WEG Gellertstr. 11

Wirtschaftsplan 2024

Planungszeitraum: 01.01.24 bis 31.12.24 (=366 Tage)
Objekt: 15170, Gellertstraße 11, 22301 Hamburg
Ihre Eigentümergebiet: 65428 - Vertragsnr.: 15170.001002.15

Datum 3. April 2024
Rechnungsnr. WP-0199065
Debitorennr. 65428

Sehr geehrter Herr Tölke,

anbei erhalten Sie den Entwurf des zu beschließenden Wirtschaftsplans mit der Darstellung Ihres neuen Hausgeldes.

Einheitennr.	geplante Beträge	Neue Vorauszahlung
001002/15 Gemeinschaftskosten Wohnung, Erdgeschoss, Links	4.055,06 pro Monat	338,00 EUR
001002/15 Erhaltungsrücklage Wohnung, Erdgeschoss, Links	498,65 pro Monat	42,00 EUR
Gesamt Betrag	4.553,71	380,00 EUR

Bitte leisten Sie Ihre neue Vorauszahlung ab dem 01.06.24 auf das oben genannte Konto.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

- Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig -

Wirtschaftsplan 2024

Bernd Horst Tölke

Einheitenvertrag: 15170 001002/15 EG LINKS Gellertstraße 11 22301 Hamburg

Planungszeitraum: 01.01.24 bis 31.12.24 (=366 Tage)

Datum 3. April 2024

Rechnungsnr. WP-0199065

Debitorenr. 65428

Wirtschaftsplan detailliert für Einheit 001002/15 Wohnung, Erdgeschoss, Links

Gemeinschaftskosten	Gesamt	Verteilung nach	Ihr Anteil	Betrag
Kosten gemäß Fremdbrechner	13.720,93	Festbetrag direkt zugeordnet		1.589,61
Wart/Bedien/Überw.Aufzug	630,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 9.973,00	62,83
Straßenreinigung	302,40	100.000,00	Miteigentumsanteil 9.973,00	30,16
Schnee-u.Eisbeseitigung	773,50	100.000,00	Miteigentumsanteil 9.973,00	77,14
Müllbeseitigung	2.685,12	100.000,00	Miteigentumsanteil 9.973,00	267,79
Müllbereitstellung	624,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 9.973,00	62,23
Gebäudereinigung	240,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 9.973,00	23,94
Treppenhausreinigung	2.641,80	100.000,00	Miteigentumsanteil 9.973,00	263,47
Dachrinnenreinigung	240,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 9.973,00	23,94
Hof-/Außenanlagenreinigung	999,60	100.000,00	Miteigentumsanteil 9.973,00	99,69
Grünanlagenpflege	714,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 9.973,00	71,21
Allgemeinstrom	600,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 9.973,00	59,84
Haftpflichtversicherungen	315,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 9.973,00	31,41
Verbu.Gebäudeversicherung	4.002,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 9.973,00	399,12
Hauswartkosten	2.142,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 9.973,00	213,62
Wartung Rolltore	560,00	Der Betrag wurde wie folgt aufgeteilt:		
=> Gellertstraße 11, Garage 1	140,00	2.000,00	Miteigentumsanteil	
=> Gellertstraße 11, Garage 2	140,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	
=> Gellertstraße 11, Garage 3	140,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	
=> Gellertstraße 11, Garage 4	140,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	
Umlagefähige Beträge:	31.190,35	Ihr Anteil:		3.276,00 EUR
lfd. Instandhaltung	2.000,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 9.973,00	199,46
Verwaltergebühren	6.811,56	12,00	pro Einheit 1,00	567,63
Bankspesen	120,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 9.973,00	11,97
Nicht umlagefähige Beträge:	8.931,56	Ihr Anteil:		779,06 EUR
Geplante Gesamtbeträge	40.121,91	Vorauszahlung Gemeinschaftskosten ab dem 1. Juni 2024 pro Monat		4.055,06 EUR 338,00 EUR

Nachrechnungsübersicht:

Planungszeitraum vom 01.01.24 bis 31.05.24

bisherige Vorauszahlungen:

Neue Berechnung:

5 Perioden x 338,00 EUR =

1.690,00 EUR

Ihre Nachzahlung

1.690,00 EUR

Erhaltungsrücklage	Gesamt	Verteilung nach	Ihr Anteil	Betrag
Zuführung zur Instandhaltung	5.000,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 9.973,00	498,65
Nicht umlagefähige Beträge:	5.000,00	Ihr Anteil:		498,65 EUR
Geplante Gesamtbeträge	5.000,00	Vorauszahlung Erhaltungsrücklage gesamt ab dem 1. Juni 2024 pro Monat		498,65 EUR 42,00 EUR

Wirtschaftsplan 2024

Einheitenvertrag: 15170 001002/15 EG LINKS Gellertstraße 11 22301 Hamburg
Planungszeitraum: 01.01.24 bis 31.12.24 (=366 Tage)

Datum 3. April 2024
Rechnungsnr. WP-0199065
Debitorenr. 65428

Wirtschaftsplan detailliert für Einheit 001002/15 Wohnung, Erdgeschoss, Links

Nachrechnungsübersicht:

Planungszeitraum vom 01.01.24 bis 31.05.24

bisherige Vorauszahlungen:	
Neue Berechnung:	
5 Perioden x 42,00 EUR =	210,00 EUR
Ihre Nachzahlung	210,00 EUR
geplante Gesamtbeträge für Ihre Einheit: 4.553,71 EUR	
Ihr neuer Zahlbetrag (gerundet)	
ab dem 1. Juni 2024 pro Monat	380,00 EUR

