

BAU-VEREIN ZU HAMBURG

Räume zum Leben



Ein Unternehmen der
TAG Immobilien Gruppe

Bau-Verein zu Hamburg Hausverwaltungsgesellschaft mbH Steckelhörn 5 20457 Hamburg

Hans-Joachim Tölke
Kipsdorfer Straße 66
01277 Dresden

Bearbeiter Florian Marsoner
Telefonnr. +49 (0) 40 - 380 32-135
Faxnr. +49 (0) 40 - 380 32-196
E-Mail florian.marsoner@tag-ag.com

Bank Deutsche Kreditbank Berlin
IBAN DE90 1203 0000 1088 1310 30
BIC BYLADEM1001
Kontoinhaber WEG Gellertstr. 11

Wirtschaftsplan 2024

Planungszeitraum: 01.01.24 bis 31.12.24 (=366 Tage)
Objekt: 15170, Gellertstraße 11, 22301 Hamburg
Ihre Eigentümergeometrie: 65426 - Vertragsnr.: 15170.001001.15

Datum 3. April 2024
Rechnungsnr. WP-0199057
Debitorennr. 65426

Sehr geehrter Herr Tölke,

anbei erhalten Sie den Entwurf des zu beschließenden Wirtschaftsplans mit der Darstellung Ihres neuen Hausgeldes.

Einheitennr.	geplante Beträge	Neue Vorauszahlung
001001/15 Gemeinschaftskosten Wohnung, Souterrain	3.080,62 pro Monat	257,00 EUR
001001/15 Erhaltungsrücklage Wohnung, Souterrain	301,85 pro Monat	26,00 EUR
Gesamt Betrag	3.382,47	283,00 EUR

Bitte leisten Sie Ihre neue Vorauszahlung ab dem 01.06.24 auf das oben genannte Konto.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

- Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig -

Wirtschaftsplan 2024

Hans-Joachim Tölke

Einheitenvertrag: 15170 001001/15 SOU Gellertstraße 11 22301 Hamburg

Planungszeitraum: 01.01.24 bis 31.12.24 (=366 Tage)

Datum 3. April 2024

Rechnungsnr. WP-0199057

Debitorenrn. 65426

Wirtschaftsplan detailliert für Einheit 001001/15 Wohnung, Souterrain

Gemeinschaftskosten	Gesamt	Verteilung nach	Ihr Anteil	Betrag
Kosten gemäß Fremdbrechner	13.720,93	Festbetrag direkt zugeordnet		1.364,18
Wart/Bedien/Überw.Aufzug	630,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 6.037,00	38,03
Straßenreinigung	302,40	100.000,00	Miteigentumsanteil 6.037,00	18,26
Schnee- u. Eisbeseitigung	773,50	100.000,00	Miteigentumsanteil 6.037,00	46,70
Müllbeseitigung	2.685,12	100.000,00	Miteigentumsanteil 6.037,00	162,10
Müllbereitstellung	624,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 6.037,00	37,67
Gebäudereinigung	240,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 6.037,00	14,49
Treppenhausreinigung	2.641,80	100.000,00	Miteigentumsanteil 6.037,00	159,49
Dachrinnenreinigung	240,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 6.037,00	14,49
Hof-/Außenanlagenreinigung	999,60	100.000,00	Miteigentumsanteil 6.037,00	60,35
Grünanlagenpflege	714,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 6.037,00	43,10
Allgemeinstrom	600,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 6.037,00	36,22
Haftpflichtversicherungen	315,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 6.037,00	19,02
Verbu.Gebäudeversicherung	4.002,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 6.037,00	241,60
Hauswartkosten	2.142,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 6.037,00	129,31
Wartung Rolltore	560,00	Der Betrag wurde wie folgt aufgeteilt:		
=> Gellertstraße 11, Garage 1	140,00	2.000,00	Miteigentumsanteil	
=> Gellertstraße 11, Garage 2	140,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	
=> Gellertstraße 11, Garage 3	140,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	
=> Gellertstraße 11, Garage 4	140,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	
Umlagefähige Beträge:	31.190,35	Ihr Anteil:		2.385,01 EUR
lfd. Instandhaltung	2.000,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 6.037,00	120,74
Verwaltergebühren	6.811,56	12,00	pro Einheit 1,00	567,63
Bankspesen	120,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 6.037,00	7,24
Nicht umlagefähige Beträge:	8.931,56	Ihr Anteil:		695,61 EUR
Geplante Gesamtbeträge	40.121,91	Vorauszahlung Gemeinschaftskosten		3.080,62 EUR
		ab dem 1. Juni 2024 pro Monat		257,00 EUR

Nachrechnungsübersicht:

Planungszeitraum vom 01.01.24 bis 31.05.24

bisherige Vorauszahlungen:

Neue Berechnung:

5 Perioden x 257,00 EUR =

1.285,00 EUR

Ihre Nachzahlung

1.285,00 EUR

Erhaltungsrücklage	Gesamt	Verteilung nach	Ihr Anteil	Betrag
Zuführung zur Instandhaltung	5.000,00	100.000,00	Miteigentumsanteil 6.037,00	301,85
Nicht umlagefähige Beträge:	5.000,00	Ihr Anteil:		301,85 EUR
Geplante Gesamtbeträge	5.000,00	Vorauszahlung Erhaltungsrücklage gesamt		301,85 EUR
		ab dem 1. Juni 2024 pro Monat		26,00 EUR

Wirtschaftsplan 2024

Hans-Joachim Tölke
Einheitenvertrag: 15170 001001/15 SOU Gellertstraße 11 22301 Hamburg
Planungszeitraum: 01.01.24 bis 31.12.24 (=366 Tage)

Datum 3. April 2024
Rechnungsnr. WP-0199057
Debitorenr. 65426

Wirtschaftsplan detailliert für Einheit 001001/15 Wohnung, Souterrain

Nachrechnungsübersicht:

Planungszeitraum vom 01.01.24 bis 31.05.24

bisherige Vorauszahlungen:	
Neue Berechnung:	
5 Perioden x 26,00 EUR =	130,00 EUR
Ihre Nachzahlung	130,00 EUR
geplante Gesamtbeträge für Ihre Einheit: 3.382,47 EUR	
Ihr neuer Zahlbetrag (gerundet)	
ab dem 1. Juni 2024 pro Monat	283,00 EUR

