

Hagen & Kruse GmbH & Co. KG · Meißberg 1 · 20095 Hamburg

Meißberg 1 · 20095 Hamburg

An
WEG Gellertstr. 11
c/o Bau-Verein Hamburg
Hausverwaltungsgesellschaft mbH
Steckelhörn 5
20457 Hamburg

Telefon 040-30 96 98-0
Telefax 040-30 96 98-50
info@hagenundkruse.de
www.hagenundkruse.de

Hamburg, 21.03.2024
Jörg Enders
Telefon: 040-30 96 98-17
Fax: 040-30 96 98-50
E-Mail: j.enders@hagenundkruse.de

**Nachtrag zur Wohngebäudeversicherung Nr. 102410836 und zur
Elementarschadenversicherung Nr. 120058934
Versichertes Risiko: Gellertstr. 11
Versicherer: Hamburger Feuerkasse Vers.- AG**

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegend erhalten Sie die Nachträge, mit denen Sie als neuer Verwalter hinterlegt wurden. mit Änderungsbeginn 01.01.2024 zu o.g. Versicherungsvertrag für Ihre Unterlagen.

Bei Fragen rufen Sie uns gerne an.

Mit freundlichen Grüßen

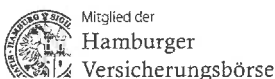
Hagen & Kruse GmbH & Co. KG
Versicherungsmakler seit 1901


(Jörg Enders)

Anlage

Hagen & Kruse GmbH & Co. KG

Geschäftsführende Gesellschafter: Jörg Enders, Jörg Will · AG Hamburg HRA 12470 · Steuer-Nr.: 48/626/00059
Persönlich haftende Gesellschafterin: Hagen & Kruse Geschäftsführung GmbH · AG Hamburg HRB 88697 · Steuer-Nr.: 48/727/00019
Commerzbank AG Hamburg · IBAN: DE61 2004 0000 0181 2296 00 · BIC: COBADEFFXX
Postbank Hamburg · IBAN: DE79 2001 0020 0063 4752 08 · BIC: PBNKDEFF



Angaben zu den Informationspflichten gemäß Versicherungsvermittlungsverordnung (VersVermV)

Hagen & Kruse GmbH & Co. KG
Geschäftsführende Gesellschafter: Jörg Enders, Jörg Will
Amtsgericht Hamburg HRA 12470

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Hagen & Kruse Geschäftsführung GmbH
Amtsgericht Hamburg HRB 88697

Mellberg 1 · 20095 Hamburg · Tel: 040 / 30 96 98 - 0 · Fax: 040 / 30 96 98 - 50 · E-Mail: info@hagenundkruse.de · www.hagenundkruse.de
Mitglied der Handelskammer Hamburg · Adolphsplatz 1 · 20457 Hamburg · Tel: 040 / 36 138 - 0 · Fax: 040 / 36 138 - 401 · E-Mail: Service@hk24.de

Die Eintragung im Register besteht als:

Zugelassener Versicherungsmakler gemäß § 34 d Abs. 1 GewO mit der Registernummer: D-RPV1-ZY53Z-60
Zuständige Aufsichtsbehörde ist die Handelskammer Hamburg · Adolphsplatz 1 · 20457 Hamburg
Tel: 040 / 36 138 - 0 · Fax: 040 / 36 138 - 401 · E-Mail: Service@hk24.de · www.hk24.de

Überprüfbar unter:

Deutsche Industrie- und Handelskammer (DIHK) · Breite Str. 29, 10178 Berlin
Telefon 030 / 600 58 50 (festnetzpreis 0,20 €/Anruf; Mobilfunkpreise maximal 0,60 €/Anruf) · www.vermittlerregister.info

Unser Unternehmen hält keine direkte oder indirekte Beteiligung von über 10 % an den Stimmrechten oder am Kapital eines Versicherungsunternehmens, umgekehrt hält auch kein Versicherungsunternehmen oder Mutterunternehmen eines Versicherungsunternehmens eine direkte oder indirekte Beteiligung von über 10 % an den Stimmrechten oder am Kapital unseres Unternehmens.

Berufsrechtliche Regelungen:

- § 34 d Gewerbeordnung (GewO)
- §§ 59 – 68 Versicherungsvertragsgesetz (VVG)
- Versicherungsvermittlungsverordnung (VersVermV)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebene Homepage www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.

Als Versicherungsmakler bieten wir eine Beratung an. Die Vergütung – Courtage genannt – für unsere Beratungs-, Vermittlungs- und Betreuungstätigkeit trägt gewohnheitsrechtlich das Versicherungsunternehmen. Die Courtage ist Bestandteil der Versicherungsprämie. Hier von Abweichendes muss ausdrücklich zwischen uns und dem Auftraggeber vereinbart werden.

Schlichtungsstellen – außergerichtliche Streitbeilegung – gem. § 214 des Gesetzes über den Versicherungsvertrag (VVG) bei:

Versicherungsombudsmann e.V. Postfach 08 06 32 · 10006 Berlin (weitere Informationen unter www.versicherungsombudsmann.de)	Ombudsmann Private Kranken- und Pflegeversicherung Postfach 08 02 22 · 10052 Berlin (weitere Informationen unter www.pkv-ombudsmann.de)
---	---

Information zur Teilnahme am Streitbeilegungsverfahren gemäß § 36 Verbraucherstreitbeilegungsgesetz:

Wir sind bereit am Streitbeilegungsverfahren vor folgenden Verbraucherschlichtungsstellen teilzunehmen:

Versicherungsombudsmann e.V. Postfach 08 06 32 · 10006 Berlin (weitere Informationen unter www.versicherungsombudsmann.de)	Ombudsmann Private Kranken- und Pflegeversicherung Postfach 08 02 22 · 10052 Berlin (weitere Informationen unter www.pkv-ombudsmann.de)
---	---

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 Verordnung über Online-Streitbeilegung in Verbraucherangelegenheiten (ODR-VO):

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) bereit, die Verbraucher unter <https://webgate.ec.europa.eu/odr/main/index>

Verbraucher haben die Möglichkeit, diese Plattform für die außergerichtliche Beilegung ihrer Streitigkeiten über vertragliche Verpflichtungen zu nutzen.

Versicherungssteuersätze

Versicherungsbeiträge zur Schaden- und Unfallversicherung (mit Ausnahme der grenzüberschreitenden Warentransportversicherung) unterliegen folgenden Versicherungssteuersätzen:

Feuerversicherung:	22,00 % Versicherungssteuer aus 60,00 % des steuerpflichtigen Beitrages
Hausratversicherung:	19,00 % Versicherungssteuer aus 85,00 % des steuerpflichtigen Beitrages
Wohngebäudeversicherung:	19,00 % Versicherungssteuer aus 86,00 % des steuerpflichtigen Beitrages
Unfallversicherung mit Prämienrückgewähr:	3,80 % Versicherungssteuer des steuerpflichtigen Beitrages

Bei der Versicherung von Schäden gegen Hagelschlag, Sturm, Starkfrost, Starkregen oder Überschwemmungen und bei der im Betrieb der Landwirtschaft oder Gärtnerei genommene Versicherung von Glasdeckungen über Bodenerzeugnissen gegen Hagelschlag, Sturm, Starkregen oder Überschwemmungen für jedes Versicherungsjahr 0,3 % der Versicherungssumme.

Bei der Seeschiffs-Kaskoversicherung 3 % des Versicherungsentgelts unter der Voraussetzung, dass das Schiff in das deutsche Seeschiffsregister eingetragen ist, ausschließlich gewerblichen Zwecken dient und gegen die Gefahren der See versichert ist.

Alle anderen Sparten: 19,00 % Versicherungssteuer des steuerpflichtigen Beitrages

SEPA (Single Euro Payments Area)

Gläubiger-Identifikationsnummer der Hagen & Kruse GmbH & Co., KG: DE5222200000305165

Es betreut Sie **Hagen & Kruse**
Versicherungsmakler
Meißberg 1
20095 Hamburg
Tel. 040/309698-0
Fax 040/309698/50
info@hagenundkruse.de

/SVHH/PF02303/VT48398/

Bau-Verein zu Hamburg
Hausverwaltungsges. mbH
Steckelhörn 5
20457 Hamburg

12. März 2024



Verbundene Wohngebäude-Versicherung S102410836

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt erhalten Sie die Unterlagen für den Versicherungsnehmer:

WEG Gellerstr. 11
Gellertstr. 11
22301 Hamburg

Bitte leiten Sie diese im Bedarfsfall weiter.

Für Fragen zu diesem Vertrag oder zu anderen Versicherungen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Hamburger Feuerkasse Versicherungs-AG

Bolay

Dankelmann



Es betreut Sie **Hagen & Kruse**
Versicherungsmakler
Meißberg 1
20095 Hamburg
Tel. 040/309698-0
Fax 040/309698/50
info@hagenundkruse.de

/SVHH/PF02303/VT48398/

WEG Gellerstr. 11
Gellertstr. 11
22301 Hamburg

12. März 2024

Versicherungsschein

Verbundene Wohngebäude-Versicherung S102410836

Ausfertigungsgrund: Verwalterwechsel

Versicherungsdauer

Versicherungsbeginn	01.04.2024, 12:00 Uhr
Versicherungsablauf	01.01.2025, 12:00 Uhr

Der Vertrag verlängert sich stillschweigend von Jahr zu Jahr, wenn er nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf in Textform gekündigt wird.

Versicherungsnehmer

WEG Gellerstr. 11, Gellertstr. 11, 22301 Hamburg

Hamburger Feuerkasse Versicherungs-AG
Amtsgericht Hamburg 66 HRB 56097
USt.-ID-Nr. DE 118618318
Vers.-St.-Nr. 806 V 908 0600 4083

Postanschrift: Postfach 102740, 20019 Hamburg
Hausanschrift: Kleiner Burstah 6-10, 20457 Hamburg
www.hamburger-feuerkasse.de

Vorstand:
Jörg Bolay, Dirk Dankelmann
Dr. Lars-Uwe Pera

 Finanzgruppe

Bankverbindung: HASPA
IBAN DE07 2005 0550 1002 2966 38
BIC HASPDEHHXXX

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Wolfgang Breuer

S/93/6/2 VIVSA07

1-92500-08-0 00722
0000469 0002/0004



Versicherungsumfang Verbundene Wohngebäude-Versicherung
(nähere Erläuterungen entnehmen Sie bitte den Vertragsgrundlagen)

Gellertstr. 11, 22301 Hamburg

Pos. 1 Wohnhaus

Versicherte Gefahren	Versicherungssumme	Beitrag in EUR
Feuer	120.390 M 1914	770,33
Erweiterte Wohngebäude-Versicherung Feuer	120.390 M 1914	243,13
Leitungswasser	120.390 M 1914	1.297,90
Erweiterte Wohngebäude-Versicherung Leitungswasser	120.390 M 1914	729,75
Sturm und Hagel	120.390 M 1914	608,37
Erweiterte Wohngebäude-Versicherung Sturm und Hagel	120.390 M 1914	243,13

Pos. 2 Sitzplatz

Versicherte Gefahren	Versicherungssumme	Beitrag in EUR
Feuer	350 M 1914	2,23
Erweiterte Wohngebäude-Versicherung Feuer	350 M 1914	0,71
Leitungswasser	350 M 1914	3,77
Erweiterte Wohngebäude-Versicherung Leitungswasser	350 M 1914	2,12
Sturm und Hagel	350 M 1914	1,77
Erweiterte Wohngebäude-Versicherung Sturm und Hagel	350 M 1914	0,71

Pos. 3 Treppenanlage

Versicherte Gefahren	Versicherungssumme	Beitrag in EUR
Feuer	150 M 1914	0,95
Erweiterte Wohngebäude-Versicherung Feuer	150 M 1914	0,30
Leitungswasser	150 M 1914	1,62
Erweiterte Wohngebäude-Versicherung Leitungswasser	150 M 1914	0,91
Sturm und Hagel	150 M 1914	0,76
Erweiterte Wohngebäude-Versicherung Sturm und Hagel	150 M 1914	0,30

Pos. 950 Außenanlage

Versicherte Gefahren	Versicherungssumme	Beitrag in EUR
Feuer	2.860 M 1914	18,30
Erweiterte Wohngebäude-Versicherung Feuer	2.860 M 1914	5,77
Leitungswasser	2.860 M 1914	30,83
Erweiterte Wohngebäude-Versicherung Leitungswasser	2.860 M 1914	17,33
Sturm und Hagel	2.860 M 1914	14,45
Erweiterte Wohngebäude-Versicherung Sturm und Hagel	2.860 M 1914	5,77

Beitrag gemäß Zahlungsperiode

Es ist jährliche Zahlungsperiode vereinbart.
Gemäß der Zahlungsperiode ergibt sich der folgende Beitrag:

	Beitrag in EUR	Versicherung- steuer in EUR	Gesamtbeitrag in EUR
Verbundene Wohngebäu- de-Versicherung	3.439,24	561,97	4.001,21

Bei dieser Versicherung handelt es sich um eine umsatzsteuerfreie Versicherung.



1-92500-08-0 00721
0000469 0003/0004



Beitragsabrechnung

	Rückbeitrag in EUR	Folgebeitrag in EUR
	01.04.2024 - 01.01.2025	01.04.2024 - 01.01.2025
Verbundene Wohngebäude-Versicherung	2.579,50	2.579,50
Versicherungsteuer	421,51	421,51
	3.001,01	3.001,01
	Guthaben	Forderung
Gesamt in EUR		0,00

Hinweis zur Höhe der gesetzlichen Versicherungsteuer für

Verbundene Wohngebäude-Versicherung 19 % aus 86 % des Versicherungsentgelts

Beitragszahler

Bau-Verein zu Hamburg, Hausverwaltungsges. mbH, Steckelhörn 5, 20457 Hamburg

Vertragsgrundlagen

- Allgemeine Wohngebäude-Versicherungsbedingungen (VGB 2008)
- Merkblatt zur Datenverarbeitung
- T841 Erweiterte Wohngebäude-Versicherung: Deckungserweiterungen F, St/H, L

Wichtiger Hinweis zum Datenschutz

Seit dem 25.05.2018 gilt die Datenschutz-Grundverordnung der EU sowie ein neues Bundesdatenschutzgesetz. Ihre personenbezogenen Daten werden bei uns gespeichert und verarbeitet. Ausführliche aktuelle Informationen und Hinweise zu Ihren Rechten finden Sie unter www.provinzial-konzern.de/datenschutz.

Besondere Hinweise

Änderung des Gebäudewertes und / oder der Gefahrenlage

Bauliche Veränderungen an versicherten Gebäuden, durch die eine Wertsteigerung eintritt, sollten unverzüglich angezeigt werden, damit der Versicherungsumfang nicht eingeschränkt ist. Änderungen der betrieblichen Nutzung, durch die eine Gefahrerhöhung eintritt (z. B. Änderung oder Erweiterung des Betriebes oder der Lagerhaltung), müssen der Hamburger Feuerkasse unverzüglich schriftlich gemeldet werden.

Außenanlagen

Außenanlagen sind insbesondere Einfriedigungen, Pflasterungen, Müllboxen, Pergolen und Terrassen. Außerdem Zubehör eines zu Wohnzwecken dienenden Gebäudes, das außen an dem Gebäude angebracht ist (z. B. Briefkasten, Außenleuchten).

Wichtige Informationen

Die Dokumentation erfolgt auf der Grundlage Ihrer Angaben. Über die Folgen der Verletzung der gesetzlichen Anzeigepflicht haben wir Sie bei Antragsaufnahme informiert (§ 19 Abs. 5 Versicherungsvertragsgesetz).

Hamburger Feuerkasse Versicherungs-Aktiengesellschaft



Bolay



Dankelmann



1-92500-08-0 00720
0000469 0004/0004





Es betreut Sie **Hagen & Kruse**
Versicherungsmakler
Meißberg 1
20095 Hamburg
Tel. 040/309698-0
Fax 040/309698/50
info@hagenundkruse.de

/SVHH/PF02303/VT48398/

Bau-Verein zu Hamburg
Hausverwaltungsges. mbH
Steckelhörn 5
20457 Hamburg

12. März 2024



Elementarschaden-Versicherung Wohngebäude S120058934

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt erhalten Sie die Unterlagen für den Versicherungsnehmer:

WEG Gellerstr. 11
Gellertstr. 11
22301 Hamburg

Bitte leiten Sie diese im Bedarfsfall weiter.

Für Fragen zu diesem Vertrag oder zu anderen Versicherungen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Hamburger Feuerkasse Versicherungs-AG

Bolay

Dankelmann



Es betreut Sie **Hagen & Kruse**
Versicherungsmakler
Meißberg 1
20095 Hamburg
Tel. 040/309698-0
Fax 040/309698/50
info@hagenundkruse.de

/SVHH/PF02303/VT48398/

WEG Gellerstr. 11
Gellertstr. 11
22301 Hamburg

12. März 2024

Versicherungsschein

Elementarschaden-Versicherung Wohngebäude S120058934

Ausfertigungsgrund: Verwalterwechsel

Versicherungsdauer

Versicherungsbeginn	01.04.2024, 12:00 Uhr
Versicherungsablauf	01.01.2025, 12:00 Uhr

Der Vertrag verlängert sich stillschweigend von Jahr zu Jahr, wenn er nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf in Textform gekündigt wird.

Versicherungsnehmer

WEG Gellerstr. 11, Gellertstr. 11, 22301 Hamburg

Versicherungsumfang Elementarschaden-Versicherung Wohngebäude
(nähere Erläuterungen entnehmen Sie bitte den Vertragsgrundlagen)

Gellertstr. 11, 22301 Hamburg

Pos. 1 Wohnhaus

Versicherte Gefahren	Versicherungssumme	Beitrag in EUR
Elementarschaden-Versicherung Wohngebäude	120.390 M 1914	741,25

Pos. 2 Sitzplatz

Versicherte Gefahren	Versicherungssumme	Beitrag in EUR
Elementarschaden-Versicherung Wohngebäude	350 M 1914	2,15

Pos. 3 Treppenanlage

Versicherte Gefahren	Versicherungssumme	Beitrag in EUR
Elementarschaden-Versicherung Wohngebäude	150 M 1914	0,93

Pos. 4 Trockenplatz

Versicherte Gefahren	Versicherungssumme	Beitrag in EUR
Elementarschaden-Versicherung Wohngebäude	340 M 1914	2,09

Pos. 950 Außenanlagen

Versicherte Gefahren	Versicherungssumme	Beitrag in EUR
Elementarschaden-Versicherung Wohngebäude	2.520 M 1914	15,52

Beitrag gemäß Zahlungsperiode

Es ist jährliche Zahlungsperiode vereinbart.
Gemäß der Zahlungsperiode ergibt sich der folgende Beitrag:

	Beitrag in EUR	Versicherung- steuer in EUR	Gesamtbeitrag in EUR
Elementarschaden-Versi- cherung Wohngebäude	640,29	121,65	761,94

Bei dieser Versicherung handelt es sich um eine umsatzsteuerfreie Versicherung.

Beitragsabrechnung

	Rückbeitrag in EUR	Folgebeitrag in EUR
	01.04.2024 - 01.01.2025	01.04.2024 - 01.01.2025
Elementarschaden-Versicherung Wohngebäude	480,23	480,23
Versicherungsteuer	91,24	91,24
	571,47	571,47
	Guthaben	Forderung
Noch nicht beglichene Forderung nach dem bisherigen Vertragsstand in EUR		761,94
Gesamtforderung in EUR		761,94

Die Gesamtforderung begleichen Sie bitte bei Ihrem Betreuer.

Hinweis zur Höhe der gesetzlichen Versicherungsteuer für

Elementarschaden-Versicherung Wohngebäude 19 % des Versicherungsentgelts

Beitragszahler

Bau-Verein zu Hamburg, Hausverwaltungsges. mbH, Steckelhörn 5, 20457 Hamburg

Vertragsgrundlagen

- Produktinformationsblatt und Kundeninformation Elementarschaden-Versicherung für Wohngebäude
- Allgemeine Bedingungen für die Elementarschaden-Versicherung von Wohngebäuden (ELW_2008)

Wichtiger Hinweis zum Datenschutz

Seit dem 25.05.2018 gilt die Datenschutz-Grundverordnung der EU sowie ein neues Bundesdatenschutzgesetz. Ihre personenbezogenen Daten werden bei uns gespeichert und verarbeitet. Ausführliche aktuelle Informationen und Hinweise zu Ihren Rechten finden Sie unter www.provinzial-konzern.de/datenschutz.

Besondere Hinweise

Änderung des Gebäudewertes und / oder der Gefahrenlage

Bauliche Veränderungen an versicherten Gebäuden, durch die eine Wertsteigerung eintritt, sollten unverzüglich angezeigt werden, damit der Versicherungsumfang nicht eingeschränkt ist. Änderungen der betrieblichen Nutzung, durch die eine Gefahrerhöhung eintritt (z. B. Änderung oder Erweiterung des Betriebes oder der Lagerhaltung), müssen der Hamburger Feuerkasse unverzüglich schriftlich gemeldet werden.

Außenanlagen

Außenanlagen sind insbesondere Einfriedigungen, Pflasterungen, Müllboxen, Pergolen und Terrassen. Außerdem Zubehör eines zu Wohnzwecken dienenden Gebäudes, das außen an dem Gebäude angebracht ist (z. B. Briefkasten, Außenleuchten).

Selbstbehalt

Der Selbstbehalt beträgt 10 % des Schadens, mindestens 500 EUR. Sind sowohl Gebäude als auch Hausrat versichert, wird der Selbstbehalt nur einmal geltend gemacht.

Wichtige Informationen

Die Dokumentation erfolgt auf der Grundlage Ihrer Angaben. Über die Folgen der Verletzung der gesetzlichen Anzeigepflicht haben wir Sie bei Antragsaufnahme informiert (§ 19 Abs. 5 Versicherungsvertragsgesetz).

Hamburger Feuerkasse Versicherungs-Aktiengesellschaft



Bolay



Dankelmann

