

Amtsgericht

Hamburg-St. Georg

Grundbuch

von

Winterhude

Blatt 18617

Wohnungsgrundbuch

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe				
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		ha	a	m ²
		a	b		c/d	e				
1	2	3				4				
1	-	6037/100000 von Blatt Winterhude	Blatt	3778 übertragener Miteigentumsanteil an dem Grundstück						
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 1								
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Außerdem sind aufschiebend bedingte Sondernutzungsrechte an den im Lageplan mit Nr. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11 und 12 bezeichneten Kellerräumen sowie dem rot umrandeten Teil des Heizungskellers mit Zuweisungsbefugnis des aufteilenden Eigentümers begründet.								
		Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 18617 bis Blatt 18632); der hier eingetragene Anteil ist durch die zu den anderen Anteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.								
		Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung des Verwalters ist erforderlich. Ausnahme: beim Erstverkauf; bei Veräußerung:								
		an Ehegatten, an Lebenspartner im Sinne des LPartG, an Verwandte gerader Linie, an Verwandte zweiten Grades der Seitenlinie, durch Insolvenzverwalter, durch Zwangsvollstreckung.								
		Wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums sowie der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligungen vom 06.05.2020 -URNr. 1293/2020- und vom 27.05.2020 -URNr. 1481/2020- Notar Dr. Michael Commichau in Hamburg (ON 1 in Blatt 18617). Eingetragen am 09.06.2020.								
		Markwart								

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Helga Auguste Grete Henni Hercksen-Tölke geborene Diekjobst, geboren am 06.10.1936	1	Aufgrund des Antrages vom 06.05.2020 und 27.05.2020 (ON 1) eingetragen am 09.06.2020. Markwart
2	Hans-Joachim Tölke, geboren am 29.06.1957	1	Aufgrund des Teilerbauseinander- setzungsvertrages sowie der Auflassung vom 14.12.2023 (ON 2 in Blatt 18617) eingetragen am 29.05.2024. Meder

Laufende Nummer der Eintragungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10