



Vor mir, dem unterzeichneten Notar

## Bernd Senger in Hannover

erschien heute, am 29. Januar 2002 in Hannover:

Herr John F. Marherr, geschäftsansässig Wöhlerstraße 42, 30163 Hannover, handelnd für die WohnWert GmbH, Wöhlerstraße 42, 30163 Hannover, unter Bezugnahme auf seine Vollmacht vom 17.10.2001 - Nr. 1171 meiner Urkundenrolle für 2001 -, welche mir in Ausfertigung vorgelegen hat.

Der Erschienene ist von Person bekannt.

Der Notar hat den Erschienenen darüber belehrt, daß er als Notar eine Beurkundung nicht vornehmen darf, wenn es sich um eine Angelegenheit einer Person handelt, für die der Notar oder ein mit ihm zur gemeinsamen Berufsausübung Verbundener außerhalb seiner Amtstätigkeit in derselben Angelegenheit bereits tätig war (§ 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG). Er hat den Erschienenen nach dessen evtl. Kenntnis über eine solche Vorbefassung befragt. Der Erschienene erklärte, daß ihm eine derartige Vorbefassung nicht bekannt sei.

Der Erschienene bat um die Beurkundung nachfolgender Erklärung:

Die von dem Erschienenen vertretene WohnWert GmbH, Hannover, hat durch Urkunde vom 04.07.2001 des Notars Bernd Senger in Hannover - UR-Nr. 760/2001 - die Teilung des im Grundbuch von Bramfeld Blatt 6500 verzeichneten Grundbesitzes nach WEG erklärt.

Die Teilungserklärung wird nunmehr insoweit unter Bezugnahme auf die Änderungsbescheinigung der Freie und Hansestadt Hamburg vom 24.01.2002 dergestalt geändert, daß die Kellerräume sich gegenüber dem ursprünglichen Lageplan nunmehr verändert haben.

Nunmehr gehört zu jeder Wohnung nicht nur 1 Kellerraum, sondern die Anzahl ergibt sich aus der nachstehenden Aufstellung:

Wohnungs- Nummer lt. Aufteilungsplan	Anzahl der Kellerräume	gelegen im Hause
--	---------------------------	------------------

---

1	1	Im Soll 26
2	1	Im Soll 26
3	1	Im Soll 26
4	1	Im Soll 26
5	1	Im Soll 26
6	1	Im Soll 26
7	1	Im Soll 24
8	1	Im Soll 26
9	1	Im Soll 24
10	1	Im Soll 24
11	1	Im Soll 24
12	1	Im Soll 24
13	1	Im Soll 24
14	1	Im Soll 24
15	1	Im Soll 24
16	1	Im Soll 24
17	1	Sollkehre 1
18	1	Sollkehre 1
19	1	Sollkehre 1
20	1	Sollkehre 1
21	1	Sollkehre 1
22	1	Sollkehre 1
23	1	Sollkehre 1
24	1	Sollkehre 1
25	1	Sollkehre 3

Wohnungs-  
Nummer lt.  
Aufteilungsplan

Anzahl der  
Kellerräume

gelegen im Hause

---

26	2	Sollkehre 1
27	1	Sollkehre 3
28	1	Sollkehre 3
29	1	Sollkehre 3
30	1	Sollkehre 3
31	1	Sollkehre 3
32	1	Sollkehre 3
33	1	Sollkehre 5
34	1	Sollkehre 5
35	1	Sollkehre 5
36	1	Sollkehre 5
37	1	Sollkehre 5
38	1	Sollkehre 5
39	1	Sollkehre 3
40	1	Sollkehre 3
41	1	Sollkehre 7
42	1	Sollkehre 7
43	1	Sollkehre 7
44	1	Sollkehre 7
45	1	Sollkehre 7
46	1	Sollkehre 9
47	1	Sollkehre 7
48	1	Sollkehre 9
49	1	Sollkehre 9
50	1	Sollkehre 9
51	1	Sollkehre 9
52	1	Sollkehre 9
53	1	Sollkehre 9
54	1	Sollkehre 9
55	1	Sollkehre 9
56	1	Sollkehre 9
57	2	Sollkehre 11
58	1	Sollkehre 11
59	1	Sollkehre 11
60	1	Sollkehre 11
61	1	Sollkehre 11
62	1	Sollkehre 11
63	1	Sollkehre 11
64	1	Sollkehre 11
65	1	Sollkehre 13
66	1	Sollkehre 13
67	1	Sollkehre 13
68	1	Sollkehre 13
69	1	Sollkehre 13

Wohnungs-  
Nummer lt.  
Aufteilungsplan

Anzahl der  
Kellerräume

gelegen im Hause

---

70	1	Sollkehre 13
71	1	Sollkehre 13
72	1	Sollkehre 13
73	1	Sollkehre 15
74	1	Sollkehre 15
75	1	Sollkehre 15
76	1	Sollkehre 15
77	1	Sollkehre 15
78	1	Sollkehre 15
79	1	Sollkehre 15
80	1	Sollkehre 15
81	1	Sollkehre 15
82	1	Sollkehre 17
83	1	Sollkehre 17
84	1	Sollkehre 17
85	1	Sollkehre 17
86	2	Sollkehre 17
87	1	Sollkehre 17
88	2	Sollkehre 17
89	2	Im Soll 26 u. 24
90	2	Im Soll 26
91	1	Im Soll 24
92	2	Im Soll 24
93	2	Im Soll 24 und Sollkehre 5
94	2	Im Soll 24 und Sollkehre 1
95	1	Im Soll 26
96	2	Sollkehre 5 u. 7
97	1	Sollkehre 3
98	2	Sollkehre 1 u. 7
99	2	Sollkehre 7 u. 11
100	2	Im Soll 26 und Sollkehre 7
101	2	Sollkehre 9
102	3	Sollkehre 9, 11, 13
103	2	Sollkehre 13
104	1	Sollkehre 11
105	1	Sollkehre 13
106	1	Sollkehre 13
107	1	Sollkehre 15
108	1	Sollkehre 15
109	2	Sollkehre 17
110	2	Sollkehre 15 u. 17

Die Eintragung der Berichtigung in sämtliche Wohnungsgrundbücher wird hiermit bewilligt und beantragt.

Die Änderungsbescheinigung zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 24.01.2002 - Az. Br/BA3/00033/90 und der geänderte Aufteilungsplan liegen während der Beurkundung vor. Der Erschienene verzichtet auf Beifügung zu dieser Urkunde. Der Notar hat über die Bedeutung des Verweizens auf den Aufteilungsplan belehrt.

Das vorstehende Protokoll wurde dem Erschienenen von dem amtierenden Notar vorgelesen, von ihm genehmigt und eigenhändig wie folgt unterschrieben:

gez. Marherr

L. S. gez. B. Senger, Notar

Diese Fotokopie ist eine einwandfreie und vollständige Wiedergabe der mir vorliegenden Urschrift, was ich hiermit beglaube.

Hannover, den 27. Sep. 2005

Notar

