



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Diele	7,40 m <sup>2</sup>
Küche	7,17 m <sup>2</sup>
Flur	1,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,11 m <sup>2</sup>
Bad	3,85 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
Abst.	1,50 m <sup>2</sup>
Gard.	1,27 m <sup>2</sup>
Wohnen	19,59 m <sup>2</sup>
Kind	11,76 m <sup>2</sup>
Balkon	5,66 m <sup>2</sup>
<b>Insgesamt</b>	<b>73,48 m<sup>2</sup></b>

Die Wohnflächenberechnung wurde nach DIN 277 erstellt.

**OBJEKTDATEN**

Eigentumswohnung  
Sollkehre 15  
in 22179 Hamburg

**AUFTRAGGEBER**

PICON GmbH  
Mathias Hannaske  
Weidestr. 122A  
22083 Hamburg

**AUFTRAGNEHMER**

ImmoMates GmbH  
Lange Reihe 22  
20099 Hamburg

**PLANINFORMATIONEN**

Planinhalt  
Grundriss Sollkehre 15, EG links, Whg. 76

Grundlage  
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer L7GECF	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 13.12.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

**ARCHITEKT**

*Handwritten signature: H. H. H.*

**HAFTUNGS-AUSSCHLUSS**

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.